



**Az Állampusztai Kft.
2025. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

Állampuszta, 2026. április 7.

**Hus Tibor
bv. alezredes
mb. ügyvezető**

Tartalomjegyzék

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A TÁRSASÁG ISMERTETÉSE	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	8
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	12
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	12
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK	12
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	13
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	16
4.	KÉSZLETEK	16
5.	KÖVETELÉSEK	18
6.	ÉRTÉKPAPÍROK	19
7.	PÉNZESZKÖZÖK	20
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	21
9.	SAJÁT TŐKE	21
10.	CÉLTARTALÉKOK	22
11.	KÖTELEZETTSÉGEK	22
12.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	24
13.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK	25
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	26
14.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	26
15.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	27
16.	EGYÉB BEVÉTEL	28
17.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA	30
18.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	31
19.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	32
20.	ADÓZÁS	33
21.	ADÓZOTT EREDMÉNY	33
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	34
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	34
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	36
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	37
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA	38
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	39
6.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK ..	39
7.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	41
8.	KÖRNYEZETVÉDELEM	42
9.	ÜZLETVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	43
10.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK	43

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG ISMERTETÉSE

A Társaság megnevezése:	Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság rövidített neve:	Állampusztai Kft.
A Társaság székhelye:	6327 Harta-Állampuszta 1. (Harta 0148/25 hrsz.)
Adószáma:	11033884-2-51
KSH száma:	11033884 0111 113 03
Cégjegyzékszám:	03-09-102802
Honlapcím:	www.allampusztaikft.hu

Az Állampusztai Kft. (továbbiakban: Társaság) egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Tulajdonosa a Magyar Állam.

A Társaságot 1994. január 1-én a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma alapította határozatlan időre. Alapítása átalakulással a tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 1992. évi LIII. törvény alapján történt.

Az Állampusztai Kft. az Állampusztai Célgazdaság általános jogutódja.

Tulajdonosi döntés alapján 2002-ben kivált a Nagyfai Kft. és ekkor alakult ki az Állampusztai Kft. jelenlegi szerkezete. Kiváláskor az Állampusztai Kft. törzstőkéje 725.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A Társaság alapításkor meghatározott feladata a fogvatartottak foglalkoztatása.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény hatálybalépésével a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolta 2018. júniusáig.

2018. június 26-ai hatállyal az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 2. számú mellékletében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságát jelölte ki, képviseli Dr. Tóth Tamás bv. vezérőrnagy, országos parancsnok.

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokság képviselője a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alapítás során történő eljárásra vonatkozó 717/2014. (XII.11.) számú IG határozata alapján, a Belügyminiszter jóváhagyásával 2015. január 1-jével 3 millió Ft törzstőkével megalapította a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot egyszemélyes társaságként.

Az MNV Zrt. 2014. december 17. napján kelt 717/2014. (XII. 17.) számú igazgatósági határozatában jóváhagyott és az Uralkodó Tag és az Ellenőrzött Társaságok legfőbb szerve között létrejött szerződés alapján a fogvatartottak kötelező foglalkoztatása, mint állami feladat és a büntetés-végrehajtási szervezet ellátási kötelezettségének hatékonyabb végrehajtása céljából a Szerződő Felek elhatározták, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 3:49-61. §-a alapján mindazon gazdasági társaságokkal, amelyek megfelelnek a Ptk. 3:49. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feltételeknek, uralmi szerződést kívánnak kötni annak érdekében, hogy az így létrehozott elismert vállalatcsoportban (továbbiakban: Cégcsoport) a cégcsoport szintű irányítási eszközök segítségével biztosítsák a vállalatcsoport szintű gazdasági érdekek hatékony érvényre juttatását.

A Cégcsoport neve: Bv. Holding

A Cégcsoport tagjai:

Ellenőrzött Tagok

Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6327 Harta-Állampuszta, 1. (Harta 0148/25. hrsz.)

Cégjegyzékszám: 03-09-102802

Adószám: 11033884-2-51

Rövidített cégnév: Állampusztai Kft.

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2471 Baracska, Annamajor 1.

Cégjegyzékszám: 07-09-003060

Adószám: 11108944-2-51

Rövidített cégnév: Annamajori Kft.

DUNA PAPÍR Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2316 Tököl, Ráckevei út 6.

Cégjegyzékszám: 13-09-067931

Adószám: 10897919-2-51

Rövidített cégnév: DUNA PAPÍR Kft.

DUNA-MIX Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Barabás Miklós u. 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-067928

Adószám: 10897232-2-51

Rövidített cégnév: DUNA-MIX Kft.

Ipoly Cipőgyár Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2660 Balassagyarmat, Madách út 2.

Cégjegyzékszám: 12-09-001968

Adószám: 11203362-2-51

Rövidített cégnév: Ipoly Cipőgyár Kft.

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyesipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.

Cégjegyzékszám: 06-09-002808

Adószám: 11089940-2-51

Rövidített cégnév: Nagyfa-Alföld Kft.

NOSTRA Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-224342

Adószám: 10897658-2-51

Rövidített cégnév: NOSTRA Kft.

Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. 078/36.hrsz.

Cégjegyzékszám: 07-09-003062

Adószám: 11109000-2-51

Rövidített cégnév: Pálhalmi Agrospeciál Kft.

Sopronkőhidai Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9407 Sopronkőhida, Pesti Barnabás út 25.

Cégjegyzékszám: 08-09-003769

Adószám: 11130888-2-51

Rövidített cégnév: Sopronkőhidai Kft.

Uralkodó Tag

Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 75-79.

Cégjegyzékszám: 01-09-200937

Adószám: 25120064-2-41

Rövidített cégnév: Bv. Holding Kft.

mint ellenőrzött társaságok és a

További kapcsolt vállalkozás a Bv. Holding Kft. egyszemélyes tulajdonában álló:

Konasoft Project Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16.

Cégjegyzékszám: 01-09-323294

Adószám: 14098466-2-41

Rövidített cégnév: Konasoft Kft.

A Bv. Holding Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Számv. tv.**) 3. § (2) bekezdés 1. pont alapján – a Konasoft Kft. vonatkozásában – anyavállalatnak minősül. Ennek következtében ugyanezen törvény 10. § (1) bekezdés alapján összevont (konszolidált) éves beszámolót és összevont (konszolidált) üzleti jelentést is köteles készíteni.

Az uralmi szerződés kelte: 2015. február 26.

Állampusztai Kft. tevékenységi köre:

Főtevékenység:

0111 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

További főbb tevékenységek:

0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumós növény termesztése
0143 Ló, lóféle tenyésztése
0145 Juh, kecske tenyésztése
0146 Sertés tenyésztés
0147 Baromfi tenyésztés
0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 Fakitermelés
0322 Édesvízi hal-gazdálkodás
1012 Baromfi hús feldolgozása, tartósítása
1073 Tésztafélék gyártása
4520 Gépjárműjavítás, - karbantartás
4621 Gabona, feldolgozatlan dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
4623 Élőállat nagykereskedelme
5520 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság jegyzett tőkéje 725 000 eFt

A Társaság tulajdonosai:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2024.	2025.	2024.	2025.
	eFt	eFt	%	%
Magyar Állam	725 000	725 000	100	100

Az éves beszámoló aláírására jogosult, és a törvény által arra köteles személy:

Hus Tibor bv. alezredes
mb. ügyvezető
6326 Harta, Széchenyi utca 130.

A könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy:

Wéber Anita
6326 Harta, Hunyadi J. u.17.
PM regisztrációs száma: 173529

2025. évi beszámoló Kiegészítő melléklete

A könyvvizsgáló cég neve: EX ASSE Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági
Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1047 Budapest, Fóti út 56. V. ép. 5. em. 12-13. ajtó
MKVK nyilv.sz.: 000118

A könyvvizsgáló neve: Fiedler Gábor
1047 Budapest, Fóti út 56. V. ép. 5. em. 12-13. ajtó
MKVK tagsági szám.: 000255

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság éves beszámolója a 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.) szerint készül, ennek megfelelően a könyvek a **kettős könyvvitel** szabályai szerint kerülnek vezetésre.

Az üzleti év zárási időpontja a tárgyévet követő év **március 15.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárással készített eredménykimutatást készíti el.

A választott mérlegséma esetében a Társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy a Társaság jövedelmi helyzete megbízhatóan és a valóságnak megfelelően kerüljön bemutatásra.

Az eredménykimutatás esetében a Társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

A Társaság által készített éves beszámoló konszolidálásra kerül, tekintettel arra, hogy az Uralmi szerződés alapján leányvállalatnak minősül.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számv. tv. előírásait betartva végzi tevékenységét. A Számv. tv.-nyel összhangban készült a Pénzkezelési, Leltározási, Eszköz és forrás értékelési, valamint Önköltségszámítási Szabályzat. A Számviteli Politikában rögzítésre került, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A Számviteli Politikában az értékhatárok a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Az utólagos ellenőrzések, önellenőrzések által feltárt azon hibák meghatározása (a törvénnyel összhangban), amelyek hatással lehetnek a beszámolóban bemutatott megbízható és valós képre:

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerültek értékelésre. Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módon, az immateriális javak és tárgyi eszközök meghatározott hasznos élettartama alapján történik.

A 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül leírásra.

Vásárolt anyagok rögzítése tényleges beszerzési áron történik. A saját termelésű készletek

közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre, az év végi utókalkuláció figyelembevételével.

Értékvesztések és visszairásuk elszámolása

A Számv. tv. kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Értékvesztést kell elszámolni többek között az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, illetve vásárolt és saját termelésű készleteknél.

Követelések értékvesztése

Az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követelések esetében a vevő, az adós minősítése alapján értékvesztés kerül elszámolásra a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Tartósan tekinthető a követelés könyv szerinti értéke és várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbszet, ha a követelés kiegyenlítésére a fizetési határidőt követő 60 napon belül nem került sor.

Jelentősnek akkor tekinthető a veszteségjellegű különbszet, ha meghaladja a követelés eredeti bekerülési értékének a 20%-át, vagy a 100 eFt-ot.

A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni. Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen (legalább 20%-kal) meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbszettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

Vásárolt és saját termelésű készletek

Ha a vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken kell kimutatni. Amennyiben a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbszetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A Vállalatcsoport jelentős összegű értékvesztésnek minősíti a készletek egyedi értékelése során, ha a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor ismert piaci érték közötti különbszet készletféleségre (cikkre) számított összege a készletérték 2%-át eléri.

Tartós akkor minősül az eltérés, ha a készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke legalább 1 éven keresztül meghaladja a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéket (várható eladási árat).

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbszettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket. Az értékvesztés visszairását az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében kell végrehajtani.

Céltartalék-képzés az eredmény terhére

Céltartalékként kell kimutatni az olyan passzívakat, amellyel a Vállalatcsoport tagja az óvatosság és az összemérés elvéből kiindulva pontosítja az eredményt, valósabbá teszi a saját tőkét, fedezetet teremt a tárgyidőszakból eredő, de a következő év(ek)ben várhatóan jelentkező kötelezettségekre, költségekre és ráfordításokra.

A Számv. tv. előírásai szerint a céltartalék képzése részben kötelező, részben pedig lehetőség. Jogcímei:

Céltartalék várható kötelezettségekre

Olyan ráfordítások, amelyek

- harmadik féllel kapcsolatban,
- várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek a jövőben,
- múltbeli, vagy folyamatban lévő ügyletekből származnak, és
- azokra a szükséges fedezetet a Vállalatcsoport más módon nem biztosította.

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése kötelező.

Céltartalék jövőbeni költségekre

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése nem kötelező, csak lehetőség.

Olyan költségek, amelyek valószínűsíthetően, várhatóan (tehát nem biztosan), időszakonként ismétlődően, jelentős összegben, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján felmerülnek, de összegük, vagy felmerülésük időpontja bizonytalan, és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Fajtai:

- fenntartási (pl. épület-fenntartási) költségek
- átszervezési költségek
- környezetvédelmi költségek.

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető!

Egyéb céltartalék

Az előzőeken kívül eső, más címen képzett céltartalék.

d) Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján, a hasznos élettartam figyelembevételével meghatározott lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számol el a Társaság. A 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

Az immateriális javak hasznos élettartama:

- | | |
|--|------|
| - üzleti, vagy cégérték | 5 év |
| - alapítás-átszervezés aktivált értéke | 5 év |
| - szellemi termékek | 3 év |

- vagyoni értékű jogok 5 év
- 200 eFt alatti immateriális javak azonnali leírás.

A tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási mód kerül alkalmazásra, napra arányosan számolva. A tárgyi eszközök hasznos élettartama:

- épületek, építmények 50 év
- gépek, berendezések 7 év
- járművek 5 év

A gépek, berendezések hasznos élettartama terv szerint megegyezik az eszköz műszaki-gazdasági élettartamával (addig van használatban az eszköz, amíg lehetséges), és a várható hulladékérték elhanyagolható, így a maradványérték általában nulla összegben kerül meghatározásra. A mezőgazdasági gépek és a járművek esetében az üzemfenntartási osztályvezető egyedi elbírálás alapján határoz meg maradványértéket.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat a részesedéseket, értékpapírokat kell kimutatni, amelyet a Társaság azzal a céllal fektet be más vállalkozónál, hogy ott a jövedelemre tegyen szert. A befektetett pénzügyi eszközöket bekerülési értékükön kell a nyilvántartásokban szerepeltetni mindaddig, amíg értékvesztést nem kell elszámolni.

A Számv. tv. előírása szerint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok nyilvántartás szerinti értékét csökkenteni kell akkor, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélése alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14. § (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az 1 milliárd forintot meghaladó elszámolást eredményező gazdasági eseményeket. 2025. évben a Társaságnál ebbe a körbe tartozó, egyéb bevételeket, ráfordításokat érintő gazdasági esemény nem fordult elő.

Társasági adó

A Társaság a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. § (5) bekezdése alapján nem alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

Az év során a számviteli politika nem változott.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

2025.12.31.	994	eFt
2024.12.31.	1 592	eFt

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű javak	13 824 594	323 772	204 724	0	13 943 642
Szellemi termékek	3 560 000	0	0	0	3 560 000
Immat javakra adott előleg	0	0	0	0	0
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	17 384 594	323 772	204 724	0	17 503 642
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű javak	12 232 912	806 606	90 308	0	12 949 210
Szellemi termékek	3 560 000	0	0	0	3 560 000
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	15 792 912	806 606	90 308	0	16 509 210
Nettó érték	1 591 682			0	994 432

Immateriális javak nettó értéke 598 eFt-tal csökkent a nyitó értékhez képest. 2025. évben immateriális javakra 324 eFt-ot költött a Társaság, 807 eFt értékcsökkenés került elszámolásra, valamint 114 eFt értékben került sor selejtezésre.

Társaságunknál az immateriális javak között üzleti vagy cégérték, illetve kutatási-kísérleti fejlesztés nincs, értékhelyesbítést nem számoltunk el.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

2025.12.31.	3 280 158	eFt
2024.12.31.	3 608 983	eFt

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró állomány
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok	3 259 308 550	26 134 195	159 552 987	0	3 125 889 758
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 255 581 600	77 360 636	40 216 666	0	3 292 725 570
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	612 288 195	3 871 510	4 495 970		611 663 735
Tenyészállatok	76 793 005	37 925 000	14 429 000	0	100 289 005
Beruházások	12 423 869	146 473 974	145 291 341		13 606 502
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	7 216 395 219	291 765 315	363 985 964	0	7 144 174 570
Értékcsökkenés					
Ingatlanok	918 822 434	72 160 837	83 489 697	0	907 493 574
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 310 554 078	244 168 450	36 513 046	0	2 518 209 482
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	344 440 712	59 511 375	4 259 877	0	399 692 210
Tenyészállatok	33 594 560	11 161 516	6 134 408	0	38 621 668
Beruházások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	3 607 411 784	387 002 178	130 397 028	0	3 864 016 934
Nettó érték	3 608 983 435				3 280 157 636

A tárgyi eszközök nettó értéke 9,1%-kal (328 825 eFt-tal) csökkent a nyitó értékhez képest.

A tárgyi eszközökön belül az **ingatlanok** nettó értéke 5,2%-kal (122 090 eFt) csökkent, mert a bruttó érték 133 419 eFt-tal csökkent, valamint 72 161 eFt értékű értékcsökkenés került elszámolásra.

A **műszaki gépek, berendezések, járművek** nettó állományában bekövetkezett csökkenés 2025 évben 18,0%, mert az üzembe helyezés értéke nem érte el az értékcsökkenés értékét. Ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 23,6%-át képviseli.

Az **egyéb berendezések, felszerelések, járművek** nettó értéke az előző évihez képest 20,9%-kal csökkent. A beruházások 3 872 eFt-tal növelték ezt a mérlegsort, míg az értékcsökkenése 59 511 eFt volt.

Tenyészállatok nettó értéke 42,8%-kal emelkedett, mert az állománynövekedés értéke meghaladta az értékcsökkenés és az állománycsökkenés mértékét. 2025 évben 29 275 eFt értékben kerültek növendék állatok tenyésztésbe állításra.

Beruházások 145 291 eFt értékben kerültek aktiválásra, melyek főbb elemei (a tárgyévi beruházásokat a 2 sz. melléklet tartalmazza):

- 1 db vontatott rövidtárcsa 33 900 eFt
- 2 db sorközművelő kultivátor 17 368 eFt
- 1 db száraprító henger 12 990 eFt
- 2 db SIP kasza 8 318 eFt
- Fűzhalom juhászat biztonsági fejlesztése 26 065 eFt
- Tenyészállatok 37 925 eFt

A Társaság **befejezetlen beruházásainak** értéke 13 607 eFt, melyből a főbb tételek:

- Építészeti tervek ÁTK pályázathoz 7 855 eFt
- Vágóhíd épületbővítési terv 2 171 eFt

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására az időarányos lineáris elszámolási módot alkalmazzuk

	Terv szerinti			Terven felüli
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Összesen	
	Ft	Ft	Ft	
Immateriális javak	806 606	0	806 606	114 416
Vagyoni értékű jogok	806 606	0	806 606	114 416
Tárgyi eszközök	383 498 419	3 503 759	387 002 178	1 944 539
Ingatlanok	72 160 837	0	72 160 837	1 568 826
Műszaki gép, berend., felszerelés, jármű	242 560 562	1 607 888	244 168 450	139 620
Egyéb gép, berend., felszerelés	57 615 504	1 895 871	59 511 375	236 093
Tenyészállatok	11 161 516	0	11 161 516	0
Beruházások	0	0	0	0
Összesen	384 305 025	3 503 759	387 808 784	2 058 955

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenésként összesen 2 059 eFt került elszámolásra elhasználódott, feleslegessé vált eszközök után, beruházás selejtezésére 2025-ben nem került sor.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékvesztésének alakulása

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Immateriális javak	0	114	114	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	114	114	0	0
Tárgyi eszközök	33 256	1 945	11 921		23 280
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 256	1 569	11 545	0	23 280
Műszaki gép, berend., felszerelés, jármű	0	140	140		0
Egyéb gép, berend., felszerelés	0	236	236		0
Tenyészállatok	0				
Beruházások	0				
Összesen:	33 256	2 059	12 035	0	23 280

Piaci értéken történő értékelés:

A Társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges tárgyi eszközök értékelésekor a Számviteli Törvény 53 § (1) a pontja alapján nem számolt el terven felüli értékcsökkenést, és így a könyv szerinti érték került figyelembe vételre, mert a globális értékelés alapján az megfelel a piaci értéknek.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

2025.12.31.	400	eFt
2024.12.31.	400	eFt

A befektetett pénzügyi eszközök értéke változatlan

eFt						
Megnevezés	Cégjegyzék száma	Névérték	Beszerzési érték	Értékvesztés	Mérleg érték	Szavazati arány %
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. Kalocsa	03-10-000011	4 000	4 000	3 600	400	0,4
Összesen:		4 000	4 000	3 600	400	

A Társaság 4000 db 1000 Ft-os névértékű részvénnyel rendelkezik a Kalocsai Fűszerpaprika Zrt -ben. Az előző években 3 600 eFt értékű értékvesztés került elszámolásra, mivel a részvények leértékelésre kerültek, értékük 10%-ra csökkent.

4. KÉSZLETEK

2025.12.31.	1 557 047	eFt
2024.12.31.	1 135 146	eFt

Készletek alakulása, változása:

	2024.12.31.	Megoszlás	2025.12.31.	Megoszlás	Eltérés	Index
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Anyagok	111 224	9,8	189 386	12,2	78 162	170,3
Befejezetlen termelés és félkész termékek	565 652	49,8	502 913	32,3	-62 739	88,9
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	167 284	14,7	172 075	11,0	4 791	102,9
Késztermékek	280 977	24,8	683 321	43,9	402 344	243,2
Áruk	10 009	0,9	9 352	0,6	-657	93,4
Készletekre adott előleg	0	0	0	0		
Készletek	1 135 146	100,0	1 557 047	100,0	421 901	137,2

A Társaság készletértéke 2025. december 31-én 1 557 047 eFt, melynek közel felét (43,9%) a késztermékek értéke, másik nagy részét (32,3%) a befejezetlen termelésben foglalt mezei leltár értéke teszi ki. A készletek értéke összességében a bázis évhez viszonyítva, 37,2%-kal (421 901 eFt) emelkedett.

Az anyagok mérlegértéke számottevően, 78 162 eFt-tal emelkedett a bázis évhez képest, 70,3%-kal magasabb az előző évinél.

2025. évi beszámoló Kiegészítő melléklete

A befejezetlen termelésben foglalt mezei leltár értéke nagymértékű csökkenést mutat, 11,1%-kal (62 739 eFt) csökkent, mert 2025-ben lábon álló, betakarítatlan növénykultúrával nem rendelkezik a Társaság.

A növendék-, hízó-, és egyéb állatok értéke 2,9%-kal (4 791 eFt) emelkedett a bázishoz viszonyítva.

A késztermékek esetében nagymértékű növekedés tapasztalható, 143,2%-os (402 344 eFt) emelkedés mutatkozik az előző évhez viszonyítva.

A Társaság készletértékének 0,6%-át teszik ki az áruk (9 352 eFt), mely főként a zöldségtermesztéshez szükséges göngyölegeket tartalmazza. Az áruk értéke számottevően nem változott a bázis év végéhez viszonyítva.

Készletek értékvesztésének alakulása

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Anyagok	0	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-, hízó és egyéb állatok	78 487	74 505	78 487		74 505
Késztermékek	20 399	59 253	19 183		60 469
Áruk					
Összesen:	98 886	133 758	97 670		134 974

A készletekre értékvesztés 2025. évben 133 758 eFt összegben került elszámolásra. Ebből 59 253 eFt-ot növénytermesztési termékekre, 74 505 eFt-ot állatokra, mert önköltségük meghaladta a piaci árat.

A Társaság készletre adott előleget 2025. december 31-én nem tart nyilván.

5. KÖVETELÉSEK

2025.12.31.	317 739	eFt
2024.12.31.	298 537	eFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

2025.12.31.	209 214	eFt
2024.12.31.	52 921	eFt

	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(%)
Határidőn belüli követelések	36 725	203 175	166 450	553,2
Határidőn túli követelések lejárat szerint	36 202	27 140	-9 062	75,0
EBBŐL: 30 napon belüli lejárt	1 634	6 238	4 604	381,8
30 napon túli lejárt	9 912	579	-9 333	5,8
60 napon túli lejárt	273	8	-265	2,9
90 napon túli lejárt	0	23	23	
180 napon túli lejárt	0	909	909	
360 napon túli lejárt	24 383	19 383	-5 000	79,5
Értékvesztés	20 006	21 101	1 095	105,5
Mindösszesen	52 921	209 214	156 293	395,3

A vevőkövetelések állománya az előző évhez képest 295,3%-kal, közel 4-szeresére (156 293 eFt) emelkedett. A növekedés oka főként a 2024. évi cukorrépa betakarítás eltolódása 2025. évre, ami miatt az értékesítéséből származó követelés nem jelent meg a 2024. évi mérlegben. A határidőn túli követelések 25%-kal (9 062 eFt) csökkentek a bázis évhez viszonyítva, ebből a 30 napon belül lejárt követelések 4 604 eFt növekedést, míg a 30-60 nap között lejárt tartozások 9 333 eFt csökkenést mutatnak. Éven túl lejárt követelésekre 5 000 eFt folyt be 2025-ben.

A mérlegkészítés időpontjáig a vevőkövetelésekre 207 930 eFt (90,3%) folyt be.

2025-ben 1 095 eFt értékvesztés került elszámolásra, kivezetés nem történt, így 2025. december 31-én 21 101 eFt értékvesztést tart nyilván a Társaság a vevőkövetelésekkel kapcsolatban.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

2025.12.31.	297	eFt
2024.12.31.	0	eFt

2025. december 31-én 297 eFt követelést tart nyilván a Társaság kapcsolt vállalkozásokkal szemben, melyből 269 eFt szolgáltatásra adott előleg.

Egyéb követelések	2025.12.31.	108 228	eFt
	2024.12.31.	245 616	eFt

	2024. december 31	2025. december 31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Elszámolás adóhatósággal	25 657	49 769	24 112	194,0
Igényelt támogatás	215 954	55 078	-160 876	25,5
Elszámolás dolgozókkal	77	650	573	844,4
Különféle egyéb követelés	3 928	2 731	-1 197	69,5
Összesen	245 616	108 228	-137 388	44,1

A Társaság egyéb követeléseinek értéke 108 228 eFt, mely a bázishoz viszonyítva 55,9%-kal (137 388 eFt) alacsonyabb. A csökkenés az igényelt támogatás miatti követelésállományban figyelhető meg. A változás oka, hogy 2024-gyel ellentétben 2025-ben nem érkezett részki fizetés a területalapú támogatásokkal kapcsolatban.

Egyéb követelés értékvesztést a Társaság nem tart nyilván.

6. ÉRTÉKPAPÍROK

2025.12.31.	0	eFt
2024.12.31.	0	eFt

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik

7. PÉNZESZKÖZÖK

2025.12.31.	254 441	eFt
2024.12.31.	540 924	eFt

A Társaság pénzeszközeinek értéke a bázishoz viszonyítva 53,0%-os csökkenést mutat (286 483 eFt).

A pénztárak egyenlegei az alábbiak szerint alakultak:

	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Állampuszta központi pénztár	1 150	1 543	393	134,2
Solti pénztár	194	101	-93	52,1
KSZPP pénztárak	50	50	0	100,0
Forint pénztár összesen	1 394	1 694	300	121,5

Bankszámlák egyenlegei az alábbiak:

Forint számlák	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Elszámolási betétszámlák összesen	535 973	208 854	-327 119	39,0
Elkülönített bankszámlák				
Bankszámlák átvezetési elszámolása				
Lakásépítési betétszámlák				
BANKSZÁMLÁK MINDÖSSZESEN	535 973	208 854	-327 119	39,0

Deviza számlák	2024. december 31.			2025. december 31.		
	Deviza mennyisége	Könyv szerinti árfolyam	Forint érték	Deviza mennyisége	Könyv szerinti árfolyam	Forint érték
			eFt			eFt
Euro	8 672,22	410,09	3 557	113 889,92	385,4	43 893
Devizabetét összesen	8672,22	410,09	3 557	113 889,92	385,4	43 893

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2025.12.31.	486 710 eFt
2024.12.31.	371 484 eFt

	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	367 390	483 216	115 826	131,5
Kamatbevétel	795	50	-745	6,3
Támogatások	366 595	483 166	116 571	131,2
<i>Kiadások, költségek aktív időbeli elhatárolása</i>	4 094	3 494	-600	85,3
Hírlap előfizetés	107	118	11	110,3
Biztosítási díj	2 089	1 980	-109	94,8
Közüzem díjak	1 883	1 380	-503	73,3
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	15	16	1	106,7
Összesen:	371 484	486 710	115 226	131,0

Az aktív időbeli elhatárolások értéke a bázishoz viszonyítva 31%-kal (115 226 eFt-tal) emelkedett. A növekményt az elhatárolt támogatások értékének bázishoz viszonyított emelkedése okozza.

9. SAJÁT TŐKE

2025.12.31.	5 164 294 eFt
2024.12.31.	5 045 438 eFt

A saját tőke a 2025. év során az alábbiak szerint változott:

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
2025. január 1-jei egyenleg	725 000	440 956	3 777 116	0	102 366	5 045 438
Jegyzett tőke emelés						
Egyéb növekedés			102 366			102 366
Csökkenés					-102 366	-102 366
2025. évi eredmény					118 856	118 856
2025. december 31-i egyenleg	725 000	440 956	3 879 482	0	118 856	5 164 294

A **saját tőke** értéke a 2025. évi adózott eredmény összegével, 118 856 eFt-tal növekedett az előző évhez képest.

10. CÉLTARTALÉKOK

2025.12.31.	0	eFt
2024.12.31.	172 738	eFt

A Társaság 2025. év végén nem tart nyilván céltartalékot, az előző évben képzett céltartalék a kapcsolódó kötelezettség teljesítésére teljes egészében felhasználásra került.

11. KÖTELEZETTSÉGEK

2025.12.31.	584 968	eFt
2024.12.31.	529 970	eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2025.12.31.	129 027	eFt
2024.12.31.	184 612	eFt

Társaságnak hosszú lejáratú hitele és kölcsöne nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségként az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között 1 db vágóasztallal és szállítókocsijával komplett kombájnnra, 1 db mezőgazdasági vontatóra, 1 db vetőgépre és 1 db önjáró permetezőgépre kötött lízingszerződés éven túli kötelezettségét tartjuk nyilván az alábbiak szerint:

Megnevezés	Összesen	Törlesztés		
		2027	2028	2029
lízing	129 027	48 642	52 549	27 836

eFt

2025-ben új lízingszerződés nem került megkötésre.

Rövid lejáratú kötelezettségek

2025.12.31.	455 941	eFt
2024.12.31.	345 358	eFt

	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Rövid lejáratú hitek	0	0		
Vevőktől kapott előlegek	9 650	1 067	-8 583	11,1
Szállítók	152 965	222 262	69 297	145,3
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 964	22 249	11 285	202,9
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	171 779	210 363	38 584	122,5
Összesen	345 358	455 941	110 583	132,0

A Társaság az OTP Bank Nyrt -vel 2019-ben folyószámla hitelszerződést kötött 250 millió Ft-os keretösszegben, amelyből 2024. és 2025. év végén a teljes összeg rendelkezésre állt, abból felhasználás nem történt.

A folyószámla hitelkeret fedezeteként ingóságokra 300 000 eFt, ingatlanokra 350 000 eFt-ig jelzálogjogot jegyzett be a bank. Jelzálogjoggal az alábbi ingatlanok kerültek terhelésre:

- Harta 0180 hrsz. - szántó, kivett út, kivett gazdasági épület, udvar, kivett szociális épület és raktár
- Solt 048/1 hrsz – kivett üzem.

A vevőktől kapott előleget 2025. december 31-én 1 067 eFt értékben tart nyilván a Társaság.

A szállítói kötelezettség az előző évhez képest 45,3%-kal (69 297 eFt) emelkedett. Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség 2025-ben 11 285 eFt-tal emelkedett. Év végén a Bv. Holding Kft.-vel szemben 20 728 eFt, a Pálhalmi Agrospeciál Kft -vel szemben 967 eFt, az Ipoly Cipőgyár Kft-vel szemben 372 eFt, a DUNA-MIX Kft-vel szemben 110 eFt, valamint az Annamajori Kft-vel szemben 72 eFt értékben tart nyilván szállítói tartozást a Társaság.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Fogvatartott bér	6 930	8 138	1 208	117,4
Polgári bér	40 277	51 071	10 794	126,8
Elszámolás adóhatósággal	24 009	30 609	6 600	127,5
Elszámolás MÁK-kal	0	64 049	64 049	
Elszámolás dolgozókkal	2 996	911	-2 085	30,4
Intézettel szembeni köt	29	0	-29	
Lízing éven belüli köt	97 538	55 585	-41 953	57,0
Összesen	171 779	210 363	38 584	122,5

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke 22,5%-kal (38 584 eFt) emelkedett a bázis évhez viszonyítva.

Az emelkedést a Magyar Államkincstár felé visszafizetendő 2023 évi területalapú támogatásból év végén fennálló tartozás (64 049 eFt) indokolja.

A fogvatartotti bér miatti kötelezettség előző évhez képest 1 208 eFt-tal (17,4%) magasabb. A polgári bér miatti kötelezettség 10 794 eFt-tal (26,8%) emelkedett az előző év decemberéhez képest.

Intézettel szemben fennálló kötelezettséget a Társaság 2025. év végén nem tart nyilván.

A Társaság lízingszerződéseiből 2026. évben esedékes tartozása 55 585 eFt, mely 41 953 eFt-tal (43%-kal) alacsonyabb az előző évinél.

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	2025.12.31.	148 227 eFt		
	2024.12.31.	208 920 eFt		
	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	104	0	-104	
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 691	1 409	-282	83,3
Közüzemi díjak (víz, villany, gáz)	360	2	-358	0,6
Igénybe vett szolgáltatás	446	69	-377	15,5
Vízkészlet járulék	444	983	539	221,4
Egyéb személyi jellegű ktg.	139	323	184	231,4
Egyéb szolgáltatás	302	32	-270	10,6
Halasztott bevételek	207 125	146 818	-60 307	70,9
Fejlesztési célú támogatások elhatárolása	158 146	118 280	-39 866	74,8
Bv. Holding Kft-től térítés nélkül átvett eszközök elhatárolása	45 304	18 988	-26 316	41,9
Pálhalmai Agrospeciál Kft-től térítés nélkül kapott kerítésoszlop elhatárolása	0	9 550	9 550	
BVOP-tól térítés nélkül kapott Nato drót elhatárolása	3 675	0	-3 675	
Összesen	208 920	148 227	-60 693	70,9

A passzív időbeli elhatárolások értéke 29,1%-kal (60 693 eFt) csökkent a bázis évhez viszonyítva. Ennek oka egyrészt a közüzemi díjak elhatárolásának csökkenése, másrészt a 2019 decemberében a 1206/2019. (IV.18.) Korm. határozat alapján a Belügyminisztériumtól kapott támogatásból 39 784 eFt összegű elhatárolás feloldása, valamint a Bv. Holding Kft-től térítés nélkül 66 323 eFt értékben átvett eszközökből 26 317 eFt értékű elhatárolás megszüntetése.

A passzív időbeli elhatárolások értékét 9 550 eFt-tal növelte a Pálhalmai Agrospeciál Kft-től vagyonszere okán térítés nélkül kapott kerítés oszlop értékének elhatárolása.

Halasztott bevételek**2025.12.31. 146 818 eFt****2024.12.31. 207 125 eFt**

483 Halasztott bevételek	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
BVOP támogatás (gázellátás + magtár átalakítás)	5 983	5 901	-82	98,6
BVOP-tól térítés nélkül kapott eszköz	3 675	0	-3 675	
Bv. Holding Kft-től térítés nélkül kapott eszközök	45 304	18 988	-26 316	41,9
Pálhalmi Agrospeciál Kft-től térítés nélkül kapott kerítésoszlop	0	9 550	9 550	
galambtenyésztés	37 569	34 964	-2 605	93,1
sárgarépa termesztés	114 594	77 415	-37 179	67,6
Összesen:	207 125	146 818	-60 307	70,9

A Belügyminisztériumtól 1206/2019. (IV.18.) Kormány határozat alapján fejlesztési célra 329 000 eFt támogatási összeg érkezett 2019-ben, mely elhatárolásra került, 2025-ben ebből 39 785 eFt feloldása megtörtént.

2024-ben a BVOP-tól térítés nélkül kapott Nato drót 2025-ben felhasználásra került, így az elhatárolás megszüntetésre került 3 675 eFt értékben.

Korábban a Társaság a Bv. Holding Kft-től műhely átalakítás értékét (3 928 eFt) és kerítésépítéshez anyagot kapott (62 395 eFt), melyek értéke elhatárolásra került, ebből 26 316 eFt került feloldásra 2025 végén.

2025-ben ellentételezés nélküli vagyonszere keretében a Pálhalmi Agrospeciál Kft-vel kerítésoszlopok cseréjére került sor, az év végén készleten lévő oszlopok értéke 9 550 eFt.

13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

Előző évek hibái 2025-ben nem kerültek feltárássra

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL**

2025.12.31.	2 516 823	eFt
2024.12.31.	2 441 644	eFt

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Szántóföldi növénytermesztés	1 637 631	1 458 205	-179 426	89,0
Állattenyésztés	156 836	244 916	88 080	156,2
Erdőgazdálkodás	53 304	21 449	-31 855	40,2
Egyéb mg-i tevékenység	5 264	4 408	-856	83,7
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	588 609	787 845	199 236	133,8
Összesen	2 441 644	2 516 823	75 179	103,1

Az alaptevékenységen kívüli tevékenység főbb összetevői: vágott baromfi árbevétel (506 827 eFt) és száraztészta árbevétel (196 976 eFt).

Nettó árbevétel %-os összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2024	Megoszlás	2025	Megoszlás
	eFt	%	eFt	%
Szántóföldi növénytermesztés	1 637 631	67,1	1 458 205	57,9
Állattenyésztés	156 836	6,4	244 916	9,7
Erdőgazdálkodás	53 304	2,2	21 449	0,9
Egyéb mg-i tevékenység	5 264	0,2	4 408	0,2
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	588 609	24,1	787 845	31,3
Összesen	2 441 644	100,0	2 516 823	100,0

A tárgyévben a Társaság exporttámogatást nem kapott, az állattenyésztés árbevételéből 41 872 eFt származott exportból, Törökországba irányuló loértékesítésből.

15. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK

2025.12.31.	574 146	eFt
2024.12.31.	284 972	eFt

	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Befejezetlen termelés állományvált	183 879	-62 739	-246 618	
Állatok állományváltozása	-12 984	4 791	17 775	
Késztermékek állományváltozása	-85 524	402 344	487 868	
Saját termelésű készletek állományváltozása	85 371	344 396	259 025	403,4
Saját előáll. tárgyi eszk. akt. értéke	27 228	25 139	-2 089	92,3
Saját előállítású tenyészállat akt. é.	32 213	41 899	9 686	130,1
Egyéb ráfordításként elszámolt eszközök	140 160	162 712	22 552	116,1
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	199 601	229 750	30 149	115,1
Összesen	284 972	574 146	289 174	201,5

Az aktivált saját teljesítmények értéke 289 174 eFt-tal emelkedett a bázis évhez viszonyítva. Ezt egyrészt a saját termelésű készletek állományváltozásának 259 025 eFt-os, másrészt a saját előállítású eszközök aktivált értékének 30 149 eFt-os növekedése eredményezi.

A saját termelésű készletek állományváltozása 259 025 eFt-os emelkedést mutat a bázishoz képest, ezen belül a befejezetlen termelés állománya 246 618 eFt-tal csökkent az előző év végéhez hasonlóan, míg az állatok (17 775 eFt) és a késztermékek (487 868 eFt) értéke az előző évihez képest emelkedett.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 15,1%-kal (30 149 eFt) magasabb, mint 2024-ben. Saját előállításban 2 089 eFt-tal kevesebb beruházás került aktiválásra, a növendék állatok tenyésztésbe állítása 9 686 eFt-tal magasabb, mint az előző évben. Egyéb ráfordításként elszámolt eszközök értéke 16,1%-kal (22 552 eFt) emelkedett az előző évihez képest.

16. EGYÉB BEVÉTEL

2025.12.31.	940 464	eFt
2024.12.31.	832 340	eFt

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Biztosítótól kapott kártérítés	684	1 234	550	180,4
Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítésének nyeresége	38 811	14 582	-24 229	37,6
Utólag kapott - közvetve kapcsolódó - pénzügyileg rendezett engedmény	29 942	12 354	-17 588	41,3
Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	704 752	661 596	-43 156	93,9
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék felhasználás	0	172 738	172 738	
Fejlesztési támogatás feloldás	41 015	39 865	-1 150	97,2
Egyéb bevétel (kártérítés, többlet)	17 136	38 095	20 959	222,3
Összesen	832 340	940 464	108 124	113,0

A kapott támogatások 2025. évben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	Jogszabályi hivatkozás	Támogatás összege eFt
Bérfejlesztés	1715/2017. (X.3.) Korm.hat.	66 154
Agrár-ökológia programhoz kapcs,	17/2024.(IV.9.) AM rendelet	129 854
EMOGA alapszintű jövedelem (BISS) + újraelosztó tám (CRISS)	18/2024.(IV.9.) AM rendelet	287 182
Cukorrépa term. kötött támogatás	17/2023.(IV.19.) AM rendelet	42 218
Zöldségnövény term. kötött tám.	17/2023.(IV.19.) AM rendelet	926
Szálásfehérje term. kötött tám.	17/2023.(IV.19.) AM rendelet	2 423
Natura 2000 gyp	KAP-RD23-1-24	36 680
Mezőgazdasági biztosítás díjtám.	KAP-RD16-1-24	3 592
Gázolaj jövedéki adó visszatérítés	2016. évi LXVIII. tv.	55 078
Sárgarépa termesztés tám. feloldás	1206/2019.(IV.18.) Korm. hat.	37 179
Galambteny. kapcs. tám feloldás	1206/2019.(IV.18.) Korm. hat	2 605
Anyajuh támogatás	5/2015.(II.9.) FM rendelet	7 936
Baromfi állatjóléti tám	11/2019.(IV.1.) AM rendelet	9 112
Tenyészkoca támogatás	7/2015.(III.11.) FM rendelet	3 603
Sertés állatjóléti tám	39/2018.(XII.13.) AM rendelet	981
Tenyészkos támogatás	74/2016. (XI.29.) FM rendelet	1 120
Állati hulla megsemmisítési h.jár	56/2008.(IV.25.) FVM rendelet	2 339
BVOP Rszfk járvány elleni védekezés tám.		10 260
Egyéb támogatások		2 219
Összesen:		701 461

17. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Anyagköltség	1 531 144	1 610 377	79 233	105,2
Igénybe vett szolgáltatások értéke	309 923	435 158	125 235	140,4
Egyéb szolgáltatások értéke	60 187	53 179	-7 008	88,4
Eladott áruk beszerzési értéke	3 528	25 494	21 966	722,6
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	503	1 690	1 187	336,0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 905 285	2 125 898	220 613	111,6
Bérek	699 210	767 776	68 566	109,8
Személyi jellegű egyéb kifizetések	45 181	44 320	-861	98,1
Bérfelárak	68 135	73 829	5 694	108,4
Személyi jellegű ráfordítások összesen	812 526	885 925	73 399	109,0
Értéksökkenés	380 560	387 809	7 249	101,9
Költségek összesen	3 098 371	3 399 632	301 261	109,7

Az *anyagjellegű ráfordítások* értéke 2 125 898 eFt, mely 11,6%-kal (220 613 eFt) magasabb a bázis időszak értékénél. Az anyagköltség 1 610 377 eFt-ban teljesült, mely 5,2%-kal (79 233 eFt) magasabb, mint a bázis.

Az anyagköltségek több mint felét (61,6%) négy alapanyag teszi ki. Ezek a műtrágya (12,7%), növényvédőszer (15,1%), ipari eredetű takarmányok (19,3%), valamint a vásárolt vetőmagok (14,5%).

Az igénybe vett szolgáltatások értéke 435 158 eFt, mely a bázis szinttől 125 235 eFt-tal magasabb. A karbantartási költségek (94 994 eFt) az igénybe vett szolgáltatások 21,8%-át teszik ki, mely az előző évitől 25,9%-kal (19 534 eFt) magasabb szinten alakult.

Személyi jellegű ráfordítások értéke 885 925 eFt, mely 9,0%-kal (73 399 eFt) magasabb a 2024. évi értékhez képest.

2025. éves bérek 767 776 eFt, mely a bázistól 9,8%-kal (68 566 eFt) magasabb.

2025. évben a polgári munkavállalók átlagkeresete 479 274 Ft/fő/hó, mely a bázistól 52 761 Ft-tal, 12,4%-kal magasabb.

A bérfelárak értéke 73 829 eFt, mely a személyi jellegű ráfordítások 8,3%-a, értéke 8,4%-kal magasabb a bázis időszaki értékhez képest

Az amortizáció éves összege 387 809 eFt, mely 1,9%-kal magasabb, mint a bázisidőszak.

18. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2025.12.31.	513 063	eFt
2024.12.31.	345 016	eFt

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Immat. jószág, tárgyi eszk. értékesítés vesztesége	65	388	323	596,9
Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások (kártérítés, késedelmi kamat)	4 509	4 704	195	104,3
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	111 989	136 911	24 922	122,3
Földforgalmi törvény alapján ingatlan térítés nélküli átadás	0	74 494	74 494	
Adók, illetékek, hozzájárulások	5 058	5 359	301	106,0
Káresemény, elhullás	49 465	46 408	-3 057	93,8
Céltartalék várható kötelezettségre	172 738	0	-172 738	
Területalapú támogatással kapcsolatos szankció	0	227 346	227 346	
Adomány, térítés nélküli átadás	1 000	14 435	13 435	1 443,5
Különbféle egyéb ráfordítások	192	3 018	2 826	1 571,9
Összesen	345 016	513 063	168 047	148,7

Az egyéb ráfordítások értéke összességében 48,7%-kal (168 047 eFt) emelkedett a bázis évhez képest, melynek oka főként a 2025. évben a 2023. évi területalapú támogatással kapcsolatban kivetett szankció, mely 54 608 eFt-tal meghaladta a rá képzett céltartalék (172 738 eFt) összegét.

A 2025.12.24-én életbe lépett földforgalmi törvény alapján térítés nélküli tulajdonjog átszállás a Társaságnak 74 494 eFt ráfordítást eredményezett.

2025. évben az év végén elszámolt értékvesztés és terven felüli értékcsökkenés 24 922 eFt-tal magasabb, mint a 2024-ban elszámolt. 2025-ben követelésre 1 094 eFt értékben került értékvesztés elszámolásra.

19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

2025.12.31.	118	eFt
2024.12.31.	(-)13 203	eFt

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2024 eFt	2025 eFt	Eltérés eFt	Index %
Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, pénzeszközök után kapott (járó) kamat	6 780	14 179	7 399	209,1
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyamnyeresége	2	2 880	2 878	144 000,0
Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamnyeresége	257	1 563	1 306	608,2
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBEVÉTELEI ÖSSZESEN	7 039	18 622	11 583	264,6
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2024 eFt	2025 eFt	Eltérés eFt	Index %
Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	17 875	18 291	416	102,3
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyamvesztesége	3	0	-3	
Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyam-vesztesége	2 364	213	-2 151	9,0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	20 242	18 504	-1 738	91,4
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	-13 203	118	13 321	n.é.

A pénzügyi műveletek eredménye 118 eFt nyereség, ami 13 321 eFt-tal alakult kedvezőbben az előző évinél. A pénzügyi műveletek bevétele 18 622 eFt, mely 11 583 eFt-tal magasabb a bázis évi értékénél.

A pénzügyi műveletek ráfordításai 18 504 eFt-ot tettek ki, ebből fizetendő kamat 18 291 eFt, az év végi átértékelésből adódó árfolyamveszteség 213 eFt.

Az év közben pár napos időtartamra volt szükség a folyószámlahitel igénybevételére, ennek kamata 28 eFt ráfordítást jelentett, ami 905 eFt-tal alacsonyabb az előző évinél.

20. ADÓZÁS

A Társaság a társasági adónak nem alanya.

21. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózás előtti és adózott eredménye megegyezik. Az ügyvezetés a Társaság belső ellátásban vállalt feladatai ellátásának és a fogvatartotti foglalkoztatás fenntartása érdekében az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését javasolja.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

A Társaság összes eszközeinek értéke 2025. évben 5 897 489 eFt, amely az előző évi értéknél 1,0%-kal alacsonyabb.

Az összetétel alakulását az alábbi táblázat mutatja:

	2024. december 31.	2025. december 31.
	%	%
A. Befektetett eszközök	60,62	55,64
<i>Immateriális javak</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>
Szellemi termékek	0,00	0,00
Vagyoni értékű jogok	0,03	0,02
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>60,58</i>	<i>55,62</i>
Ingatlanok	39,29	37,62
Műszaki gép,ber , jármű	15,86	13,13
Egyéb gépek,ber ,jármű	4,50	3,59
Tenyészállatok	0,73	1,05
Beruházások	0,20	0,23
Beruházásokra adott előleg	0,00	0,00
<i>Befektetett pü-i eszközök</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>
<i>Halasztott adókövetelés</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
B. Forgóeszközök	33,15	36,10
Készletek	19,06	26,40
Követelések	5,01	5,39
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	9,08	4,31
C. Aktív időbeli elhatárolás	6,23	8,26
Összesen	100,00	100,00

Az eszközökön belül a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely 4,98%-ponttal csökkent a bázis évi részarányhoz képest.

A tárgyi eszközökön belül a részarányok tekintetében az ingatlanok aránya 1,67%-ponttal, a műszaki gépek, berendezések aránya 2,73%-ponttal csökkent. A tenyészállatok részaránya 0,32%-ponttal emelkedett. Az üzembe nem helyezett beruházások állománya 0,03%-ponttal emelkedett az előző évhez képest.

A forgóeszközökön belül a készletek részaránya 7,34%-ponttal, a követelések részaránya 0,38%-ponttal emelkedett, a 2024. évhez viszonyítva. A pénzeszközök részaránya a forgóeszközökön belül 2024-hez viszonyítva 4,77%-ponttal csökkent. Összességében a forgóeszközök részaránya az eszközértékhez viszonyítva emelkedett 2,95%-ponttal.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 2,03%-ponttal emelkedett az előző évhez képest.

Hatékonysági, forgási mutatók alakulása

HATÉKONYSÁGI HELYZET MUTATÓI	2024. év	2025. év	Index
Tárgyi eszközök fedezettsége (%)	139,8	157,4	112,6
Tárgyi eszközök hatékonysága (Ft)	67,7	76,7	113,3
Eszközök fordulatszáma	41,0	42,7	104,1
Készletek forgási sebessége	221,7	187,0	84,3
Készletek futamideje (nap)	162	195	120,4

A Társaság tárgyi eszközök fedezettsége mutatójának értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) 12,6%-kal emelkedett, a nyitó értékhez képest jelentős javulást mutat. Ennek oka, hogy a tárgyi eszközök nettó értéke csökkent (9,1%), míg a saját tőke értéke nőtt 2,4%).

A tárgyi eszközök hatékonysága mutató (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) a bázis időszakhoz képest 13,3%-os javulást mutat. Egységnyi tárgyi eszközzel nagyobb árbevételt realizált a Társaság. Ennek oka, hogy míg a tárgyi eszközök nettó értéke csökkent (9,1%), addig az árbevétel emelkedett (3,1%).

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) emelkedett (4,1%-kal), tehát az eszközérték többször térült meg az árbevételből, mint az előző évben. A mutatóra ható árbevétel 3,1%-kal emelkedett, míg az eszközérték 1,0%-kal csökkent.

Az árbevétel kisebb mértékű (3,1%), míg az átlagos készlet emelkedése (15,8%) nagyobb mértékű emelkedést mutat, ezért a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) (15,7%) romlást mutat.

A készletek futamideje (átlagkészlet/árbevétel*365 nap) 20,4%-kal emelkedett, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 162 naphoz képest a tárgyévben 33 nappal tovább, 195 napig volt raktáron a készletünk.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

	2024. december 31.	2025. december 31.
	%	%
Saját tőke	84,70	87,57
Jegyzett tőke	12,17	12,29
Tőketartalék	7,40	7,48
Eredménytartalék	63,41	65,78
Lekötött tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	1,72	2,02
Céltartalék	2,90	0,00
Kötelezettségek	8,90	9,92
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3,1	2,19
Rövid lejáratú kötelezettségek	5,8	7,73
Passzív időbeli elhatárolás	3,50	2,51
Összesen	100,00	100,00

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (87,57%), mely az előző évhez képest 2,87%-ponttal nőtt.

Az adózott eredmény a bázishoz viszonyítva 16,1%-kal emelkedett, ami a részarányban 0,3%-pontos emelkedést jelent.

A céltartalék felhasználásra került, így részaránya 2,9%-ponttal csökkent, a kötelezettségek részaránya 1,02%-ponttal emelkedett, míg a passzív időbeli elhatárolások részaránya 0,99%-ponttal lett alacsonyabb.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

	2024. év	2025. év	Index %
Tőke önfinanszírozás	2,0	2,3	115,0
Befektetett eszközök fedezettsége saját forrásból	139,7	157,4	112,7
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	84,7	87,6	103,4

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) az adózott eredmény 16 490 eFt-os emelkedése miatt javulást (15,0%) mutat.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 157,4%, mely az előző évhez képest 12,7%-kal emelkedett, mert míg a befektetett eszközök csökkentek (9,1%) a saját tőke (2,4%) emelkedett.

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 87,6%-át fedezte saját tőke. A mutatószám a bázishoz viszonyítva javulást (3,4%) mutat, mely arra utal, hogy az összes forráson belül a saját tőke aránya emelkedett.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

A Társaság 2025. évben 2 516 823 eFt árbevétellel, 574 146 eFt aktivált teljesítményi értékkel 3 399 632 eFt ráfordítás mellett 118 856 eFt adózás előtti eredményt ért el, amely 16 490 eFt-tal magasabb, mint az előző évi.

Az árbevétel 3,1%-kal emelkedett, a ráfordítások 9,7%-kal alakultak kedvezőtlenebbül az előző évihez képest. Az aktivált teljesítményi érték 289 174 eFt-tal emelkedett a bázis évhez viszonyítva.

Üzemi tevékenység eredménye 118 738 eFt, mely nyereség 3 169 eFt-tal emelkedett az előző évi 115 569 eFt-hoz képest.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

	2024. év	2025. év	Index %
Bruttó termelési érték (eFt)	2 722 585	3 063 785	112,5
Anyagmentes termelési érték	881 518	1 018 250	115,5
Nettó termelési érték (eFt)	500 958	630 441	125,8
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	4,7	4,7	100,0
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	4,2	4,7	111,9
Élőmunka hatékonyság	1,0	1,1	110,0
Élőmunka termelékenység eFt/fő	9 249	11 186	120,9
Hozzáadott érték (eFt)	1 295 452	1 392 590	107,5

A Társaság **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel - ELÁBÉ - Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása) 3 063 785 eFt, amely 12,5%-os emelkedést mutat a bázis évi értékhez képest. Az **anyagmentes termelési érték** (bruttó termelési érték – anyagköltség – igénybe

vett anyagjellegű szolgáltatások értéke) 1 018 250 eFt, amely 15,5%-kal magasabb az előző évinél. A **nettó termelési érték** (anyagmentes termelési érték -értékcsökkenés) 630 441 eFt, mely érték 25,8%-os emelkedést mutat a bázis évi értékhez képest.

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 4,7%, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 4,7 Ft üzemi eredményt realizált társaságunk, mely az előző évi szinten teljesült.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredmény** (adózás előtti eredmény/nettó árbevétel) értéke 4,7%, amely arról tájékoztat, hogy a Társaság 100 Ft árbevételből 4,7 Ft adózás előtti eredményt realizált az előző évi 4,2 Ft-tal szemben.

A Társaság **élőmunka hatékonysága** (bruttó termelési érték - anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás) 10,0%-kal javult, az **élőmunka termelékenysége** (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) 20,9%-kal javult az előző időszakhoz viszonyítva. A Társaság 2025. évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 1,1 Ft új értéket hozott létre a bázis évi 1,0 Ft-tal szemben. Az 1 főre jutó nettó árbevétel (11.186 eFt) 20,9%-kal emelkedett az előző évhez képest.

A **hozzáadott érték** (személyi jellegű ráfordítások + értékcsökkenés + adózás előtti eredmény) 1 392 590 eFt, amely 7,5%-kal magasabb a bázis évihez képest.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A pénzügyi helyzet alakulását a Társaság az alábbi mutatószámokkal elemzi:

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

	2024. év	2025. év	Index %
Likviditás I. (gyors ráta) % (pénzeszköz/rövid lej. kötelezettségek)	1,56	0,56	35,9
Likviditás II. % (pénzeszköz+köv /rövid lej. Kötelezettségek)	2,43	1,26	51,9
Likviditás III. együttható) (forgóeszköz/rövid lej. kötelezettségek)	5,72	4,67	81,6
Eladósodottság mértéke (%) (kötelezettségek/összes forrás)	8,9	9,9	111,2
Hosszú lejáratú kötelezettség és saját tőke aránya (%)	3,7	2,5	67,6

A **likviditási mutatók** a fizetőképesség romlását mutatják az előző évhez képest. A romlást az okozza, hogy egyrészt a rövid lejáratú kötelezettségek emelkedtek (32,0%), valamint a pénzeszközök csökkentek (53,0%) a bázishoz viszonyítva.

Az **eladósodottság mértéke** az előző évi 111,2%-ában alakult. A romlást a kötelezettségek összes forráson belüli arányának emelkedése okozza.

A **hosszú lejáratú kötelezettség és a saját tőke** arányát kifejező mutató az előző évhez képest csökkent, mert a hosszú lejáratú lízingtartozás csökkenése (30,1%) meghaladta a saját tőke (2,4%) emelkedését.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet).

A 2025. évi cash-flow kimutatás alapján a társaság pénzáramlási helyzete összességében kedvezőtlenül alakult, a pénzeszközök állománya jelentősen, 286 483 eFt-tal csökkent.

A működési cash-flow értéke (-)183 498 eFt, ami arra utal, hogy a tárgyévi alaptevékenység nem termelt elegendő pénzeszközt a működés finanszírozására. Bár az adózás előtti eredmény pozitív (118 856 eFt), a pénzáramlást jelentősen rontották az eredményt nem érintő, illetve időbeli eltérésekből fakadó tételek. Kiemelendő a céltartalékok változása (-172 738 eFt), valamint a forgóeszközök – különösen a készletek – állománynövekedése (-434 067 eFt), amelyek számottevő pénzkáramlást eredményeztek. A vevőkövetelések csökkenése ugyan javította a likviditást, azonban ezt ellensúlyozták az egyéb működési tételek kedvezőtlen hatásai.

A befektetési cash-flow (-)46 050 eFt értéke mérsékelt nettó pénzkáramlást jelez, amely elsősorban befektetett eszközök beszerzéséhez kapcsolódik (-67 288 eFt), részben ellensúlyozva az eszközértékesítésekből származó bevételekkel (21 238 eFt). A tárgyévben a társaság visszafogott beruházási tevékenységet folytatott.

A finanszírozási cash-flow szintén negatív (-55 585 eFt), amely a lízingtörlesztések következménye. A tárgyév során új finanszírozási forrás bevonására nem került sor, így a társaság külső forrásbevonás nélkül csökkentette kötelezettségeit.

6. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, a fenti adatok nem konszolidált adatok, az alábbiakban a kapcsoló viszonyra tekintettel külön megbontásra kerülnek a mérleg – és eredménykimutatás sorok.

A Társaság az év során a következő oldalon bemutatott tranzakciókat bonyolította le a kapcsoló viszonyban álló vállalkozásokkal:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2024. december 31-én	Egyenleg 2025. december 31-én	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Követelések				
Követelések anyavállalattal szemben				
tartósan adott lejáratú kölcsön				
vevőkövetelés				
egyéb követelés				
Összesen				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	297	297	
tartósan adott lejáratú kölcsön				
vevőkövetelés	0	28	28	
egyéb követelés		269	269	
Összesen	0	297	297	
Aktív időbeli elhatárolás				
Mindösszesen	0	297	297	
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék*				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék*				
Kötelezettségek anyavállalattal szemben	9 880	20 729	10 849	209,8
tartós kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	9 880	20 729	10 849	209,8
egyéb kötelezettség				
Összesen	9 880	20 729	10 849	209,8
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 084	1 520	436	140,2
tartós kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	1 084	1 520	436	140,2
egyéb kötelezettség				
Összesen	1 084	1 520	436	140,2
Jelentős tul				
Egyéb vállalatok				
Mindösszesen	10 964	22 249	11 285	202,9

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2024. év	Forgalom 2025. év	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Anyavállalattól származó értékesítés nettó árbevétele		485	485	
Kapcsolt vállalkozásoktól származó értékesítés nettó árbevétele	706	3 920	3 214	555,2
Összesen	706	4 405	3 699	623,9
Egyéb bevételek				
Anyavállalattól származó egyéb bevételek	5 214	26 316	21 102	504,7
- ebből halasztott bevétel	5 214	26 316	21 102	504,7
Kapcsolt vállalkozásoktól származó egyéb bevételek		2 077	2 077	
- ebből halasztott bevétel		2 077	2 077	
Összesen	5 214	28 393	23 179	544,5
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott halasztott bevételek				
Anyavállalattól származó				
Kapcsolt vállalkozásoktól származó				
Összesen				
Jelentős tul				
Egyéb vállalatok				
Mindösszesen				

7. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentős, de a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségekkel a Társaság nem rendelkezik.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása:

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték				
Ingatlanok	479			479
Összesen:	479			479
Értécsökkenés				
Ingatlanok	479			479
Összesen:	479			479
Nettó érték	0			0

A Társaság a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközként 2 db 2011.11.11-én létesített monitoring kutat tart nyilván.

2. Veszélyes hulladékok

Veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 2025-ben 18 649 eFt-ot költöttünk, ami 9 474 eFt-tal magasabb az előző évinél.

Veszélyes hulladékok (tonna)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Ártalmatlanítás ráfordításai eFt
Állati hulla	0	29,9	29,9	0	5 967
Vágóhídi hulladék	0	191,6	191,6	0	12 104
Fáradt olaj	0	0,5	0,5	0	0
Állatgyógyszer	0	0,1	0,1	0	59
Olajos rongy, fűrészpor, szűrő	0	0,2	0,2	0	60
Levegőszűrők	0	0,1	0,1	0	40
Betegellátási hulladék	0	0,3	0,3	0	252
Irodatechnikai hulladék	0	0,1	0,1	0	7
Egyéb (kiszállítás, ADR zsák)					160
Összesen:					18 649

A veszélyes hulladék előírások szerint kerülnek tárolásra, majd szakosodott vállalkozásokkal, térítés ellenében kerülnek megsemmisítésre, vagy kerülnek értékesítésre.

9. ÜZLETVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a Felügyelő Bizottság a 2024. és 2025. év során az alábbi díjazásban részesült:

	2024	2025	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Ügyvezető	0	0	0	-
Felügyelő Bizottság	6 000	7 400	1 400	123,3
Összesen	6 000	7 400	1 400	123,3

Az ügyvezetői feladatokat hivatásos állományú személy látja el, a Társaságtól díjazásban nem részesül.

10. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérfjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	eFt	eFt	eFt	eFt
Fizikai	62	373 503	41 467	25 070	440 040
Szellemi	47	283 139	31 435	19 004	333 578
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	109	656 642	72 902	44 074	773 618
Részmunkaidőben fogl	3	6 190	257	246	6 693
Munkavállalók összesen	112	662 832	73 159	44 320	780 311
Állományon kívüliek	3	7 553	670	0	8 223
Fogvatartottak	136	97 391	0	0	97 391
Mindösszesen:	251	767 776	73 829	44 320	885 925

CASH-FLOW KIMUTATÁS			
		adatok E Ft-ban	
	Megnevezés	2024. év	2025. év
I.	Működési cash flow	472 332	-183 498
1a.	Adózás előtti eredmény +	102 366	118 856
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	745 767	701 461
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-44 744	-58 956
	Kapott (pénzügyileg rendezett) osztalék -	0	0
	Átadott apport eredménye +/-	0	0
	Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök (halasztott bevétel) feloldás (-)	-42 636	-60 306
	Véglegesen adott pénzeszközök (eredmény terhére, fejlesztési és működési célú is)	0	0
	Eszközökhez kapcsolódó elengedett kötelezettség	0	0
	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-2 108	1 350
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	57 622	59 900
2.	Elszámolt amortizáció +	380 560	387 809
3.	Elszámolt értékvesztés (+) és visszairás (-)	135 496	139 785
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	172 738	-172 738
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-38 746	-14 395
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-101 480	69 297
	korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	12 438	41 286
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-18 858	-387
9.	Vevőkövetelés változása -/+	387 031	-157 387
	korrekció vevőktől kapott előleg miatt állománynövekedés (+), állománycsökkenés (-)	0	0
	Korrekció vevők értékvesztése miatt	0	-1 094
	Korrekció behajthatatlan vevőkövetelés elszámolása miatt	0	0
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz eladás miatt	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása -/+	-422 250	-421 442
	Korrekció készletek értékvesztése miatt	-110 978	-133 758
	Korrekció készletek selejtezése, hiánya, többlete miatt	-23 508	-2 874
	Korrekció TAO követelés miatt	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-92 219	-115 226
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow	-406 813	-46 050
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-470 342	-67 288
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	63 529	21 238
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow	118 193	-55 585
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	373 687	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkecsökkentés) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	255 494	55 585
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	183 712	-285 133
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	2 108	-1 350
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	185 820	-286 483

Beruházások elszámolása (eFt)

Beruházások 2025	Nyitó	Beszerezés	Aktiválás	Záró
Vágóhídra kompresszor	1 179			1 179
Vágóhíd épületbővítés	2 091	80		2 171
Lovászat fedett körkarám	104			104
Ápta csirketelep napelem rendszer ÁTK pályázat	479			479
Börtelek csirketelep napelem rendszer ÁTK pályázat	269			269
ÁTK építészeti tervek	7 855			7 855
Ködképzőgép		1 524	1 524	-
Vontatott rövidtárcsa		33 900	33 900	-
Fertőtlenítő kapu		1 803	1 803	-
SIP Kasza 2 db		8 318	8 318	-
Sorközművelő kultivátor 2 db		17 368	17 368	-
Aprító henger		12 990	12 990	-
Klimatizáló berendezés Tészaüzem		800	800	-
Kültéri Kamera Tészaüzem		158	158	-
irodai, informatikai berendezések, bútorok	168	362	244	286
Kártyás beléptető rendszer Nagykastély		698	698	-
Öntözőtelep beruházás		800		800
Fűzhalom biztonsági ker. kapu		996	996	-
Fűzhalom juhászat kerítés ép.		25 069	25 069	-
Száritó üzem fejlesztés		425		425
egyéb	279	3 258	3 498	39
Tenyészkan vásárlás 2 db		650	650	-
Tenyésmén vásárlás Filkó		8 000	8 000	-
tenyészkos átminősítés 11 db		2 200	2 200	-
tenyészkoca átminősítés 49 db		6 370	6 370	-
tenyészkan átminősítés 13 db		1 105	1 105	-
anyajuh átminősítés 147 db		14 700	14 700	-
igásló 7 db		4 900	4 900	-
Összesen:	12 424	146 474	145 291	13 607