

**Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT.
Állampuszta**

**Kiegészítő melléklet
a 2008. évi éves beszámolóhoz**

Állampuszta, 2009. április 30.

**Schneider Gyula
ügyvezető igazgató**

ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	2
A) A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA.....	2
1. A vállalkozás bemutatása	2
2. A számviteli politika bemutatása.....	3
SPECIFIKUS RÉSZ	6
B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL	6
C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	6
1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása.....	6
2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés	7
3. Az értékhelyesbítések bemutatása.....	8
4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása	8
5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása	8
6. Készletek alakulása.....	9
7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést.....	9
8. Értékpapírok.....	10
9. Saját tőke	10
10. Céltartalékok	11
11. Kötelezettségek	11
12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma.....	12
13. Értékvesztések.....	13
D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	14
1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint	14
2. Egyéb bevételek.....	14
3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése.....	15
4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása	16
5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása.....	16
6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	16
7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	17
8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése	17
9. Módosítások	17
TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	17
1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai	17
2. Kötelezettségvállalások.....	17
3. Mérlegen kívüli tételek	18
4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelőbizottság	18
5. Bér- és létszámadatok.....	18
6. Egyéb adatok.....	19
7. Cash-flow kimutatás.....	19

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A) A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA

1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése:	Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. Állampusztai Kft.
A társaság székhelye:	6327. Állampuszta
A társaság fióktelepe:	-
Adószáma:	11033884-2-51
KSH száma:	11033884 0111 113 03
Cégjegyzékszám:	03-09-102802

Az Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Tulajdonosa a Magyar Állam.

A társaságot 1994. január 1.-én a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma alapította határozatlan időre. Alapítása átalakulással az 1992. évi LIII. törvény alapján történt.

Az Állampusztai Kft. az Állampusztai Célgazdaság általános jogutódja.

Tulajdonosi döntés alapján 2002-ben kivált a Nagyfai Kft. és ekkor alakult ki az Állampusztai Kft jelenlegi szerkezete. Kiváláskor az Állampusztai Kft. tőzstőkéje 725.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A társaság alapításkor meghatározott feladata az elítéltek foglalkoztatása.

A 2007. évi CVI. törvény hatálybalépésével változott a tulajdonosi képviselet, a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. Vagyongazdálkodási szerződés alapján a Vagyongazdálkodó a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, képviseli dr. Kökényesi Antal bv. altábornagy, országos parancsnok.

Állampusztai Kft. alapító okiratában meghatározott tevékenységi körök közül ki kell emelni a mezőgazdasági termelést, ezen belül a szántóföldi növénytermesztést és az állattenyésztést.

A mezőgazdasági tevékenység adta 2008-ben az éves árbevétel 88,4 %-át.

A társaság jelenleg 9892 hektár területtel rendelkezik, ebből a szántóterület aránya 58,4 %.

Állattenyésztés fő korcsoportjainak éves átlagléttszáma tárgyévben 90 db mangalica koca, 1576 db juh, 14559 db pulyka, 33 db ló.

A 2008-as termelési évet az Állampusztai Kft. 166905 eFt adózott eredménnyel zárta, ami a tervezetthez viszonyítva jelentős javulást jelent.

Az árbevétel 6,5 %-kal alacsonyabb, mint 2007-ben, de a tervezett 950380 eFt-nál jelentősebb mértékben, 15,5 %-kal kevesebb.

A kedvező hozamok mellett kialakult, tervhez viszonyított árbevétel csökkenés a késztermékek értékesítésének részbeni átütemezésével indokolható. Csak a teljes napraforgó készlet 2009. évi várható nettó árbevétele 140 millió Ft.

Az állattenyésztés fedezetihiánya továbbra is jelentős, a felvásárlási ár az év folyamán az önköltség alatt maradt, amit a részleges támogatások, és a felvásárlási ár, pulykánál számottevő változása sem kompenzált. Annak ellenére, hogy a pulyka ellenértékét megkaptuk, a fizetési készség nem volt folyamatos, rendszeresen késve teljesítettek. A baromfiágazat helyzete továbbra sem stabilizálódott. Az elítelt foglalkoztatást, nagy részben biztosító ágazat fenntartásához a növénytermesztésben keletkezett fedezet járult hozzá.

A bevétel és fedezet főágazatonkénti megoszlása az elmúlt két évben

Megnevezés	Árbevétel			Fedezet		
	2007.	2008.	%	2007.	2008.	változás
Szántóföldi növénytermesztés	434239	392868	90,5	121468	152651	31183
Kertészet	12936	8378	64,8	-3384	-6293	-2909
Állattenyésztés	313104	306286	97,8	-30130	-57207	-27077
Mg. melléktevékenység	769	2359	306,8	-1381	-1292	89
Egyéb mg. tevékenység	396	334	84,3	-186	-77	109
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	92479	92492	100,0	67876	64343	-3533
Összesen:	853923	802717	94,0	154263	152125	-2138

2. A számviteli politika bemutatása

a) A beszámoló formája, tartalma

Társaságunk a hatályos Számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít.

A beszámolót a számviteli törvényben meghatározott szerkezetben az ott előírt tagolásban, az előírt tételeket a megadott sorrendben, bizonylatokkal alátámasztott, szabályszerűen vezetett kettős könyvvitel adatai alapján, világos és áttekinthető formában, magyar nyelven kell elkészíteni. A mérleg, az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti kötelező tagoláson túl, tovább nem részletezett, illetve összevonásokat nem tartalmazhat.

Az éves beszámoló részét képező mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet a hely és a kelet feltüntetésével a vállalkozó képviselőjére jogosult személy köteles aláírni.

Társaságunk a beszámoló mérlegét a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti, eredménykimutatását a törvény 3. sz. melléklet (forgalmi költség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban készíti el. Az Alapító információs igényeinek kielégítésére az eredménykimutatást a 2. sz. melléklet (összköltség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban is elkészítjük. Az eredménykimutatás alátámasztására Társaságunk az elsődleges költséghely-költségviselő, másodlagos költségnem elszámolást alkalmazza.

Társaságunk az Sztv. előírásainak (12. §) megfelelően könyvvézetési kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében teljesíti.

b) Üzleti év, a mérleg fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja

Üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: az üzleti év utolsó naptári napja.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év április hó 30. napja.

Tulajdonosi döntés alapján a 2007. évben a mérlegkészítés napja április 15. volt, az előző években meghatározott április 30. helyett. Az időpont megváltoztatásának a 2008. évi beszámolót lényegesen érintő kihatása nincs.

c) Értékcsökkenési leírás szabályai

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve, a hasznos élettartam figyelembe vétele alapján meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. Az 50 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámoljuk.

d) Piaci értéken történő értékelés elveinek ismertetése

Év közben az eszközökről mennyiségben és értékben analitikus nyilvántartást vezetünk.

Tárgyi eszközök közül az ingatlanokat négy, a berendezéseket, járműveket kétévenként egyeztetjük a nyilvántartásokkal. Egyéb eszközöket évente tényleges leltár felvétellel alátámasztva vesszük számba.

Immateriális javakat, tárgyi eszközöket egyedileg, beszerzési, előállítási értéken tartjuk nyilván. A mérlegbe amortizációval csökkentett nettó értéken kerülnek.

Befektetett pénzügyi eszközöket értékvesztéssel csökkentett könyvszerinti értéken tartjuk nyilván.

Vásárolt készleteket a főkönyvben anyagféleségenként csoportosítva, elkülönítve, elszámoló áron tartjuk nyilván és számoljuk el. Anyagféleségenként gyűjtött árkülönbözetet negyedévente osztjuk fel a készlet és készletcsökkenés arányában.

Előző évek saját termelésű készleteit év közben szűkített, valamint szűkített élősúly önköltségen tartjuk nyilván és számoljuk el. Tárgyévi előállítású termékeket elszámoló áron hozamoljuk és használjuk fel. Saját termelésű termékek tényleges előállítási költségét év végén a termelési folyamat befejezésekor utókalkulációval állapítjuk meg és módosítjuk az elszámoló áron elszámolt készletértéket.

Követeléseket egyeztetve, számla szerinti összegben tartjuk nyilván. Minősítésük a lejáratú idő, valamint a behajthatóság szerint történik.

Saját tőke könyvszerinti, ezen belül a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett értéken szerepel.

Rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek a mérlegben könyvszerinti értéken szerepelnek.

e) A társaság könyvvizsgálatával megbízott, beszámoló aláírására jogosult, könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy.

Társasági törvényben leírtak szerint a társaság választott könyvvizsgálót alkalmaz.

A könyvvizsgáló neve, címe:

EX ASSE
Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.
1027. Budapest, Fő utca 71. II./1.
MKVK nyilvántartási száma: 000118

Képviselője:
Fiedler Gábor
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági ig. száma: 000255

Az éves beszámoló aláírására jogosult, és a törvény által arra köteles személy:

Schneider Gyula
ügyvezető igazgató
7020. Dunaföldvár, Petőfi u. 18.

A könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy:

Kriská József
6326. Harta, Templom u. 94.
Regisztrációs száma: MKVK 002186

Számviteli elvektől való eltérést a mérleg és eredménykimutatás tudomásunk szerint nem tartalmaz.

SPECIFIKUS RÉSZ

B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐ-KÉPESSÉGRŐL

A mutatók táblázatos formában a 1. számú mellékletben található.

C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés		Alapítás átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	eFt Immateriális javak összesen
1	Nyitó bruttó érték			397	1356		1753
2	+ Tárgyévi beszerzés			220			220
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés						
5	- Selejtezés						
6	- Egyéb csökkenés						
7	Záró bruttó érték			617	1356		1973
8	Nyitó értékcsökkenés			337	1356		1693
9	+ Terv szerinti écs.			186			186
10	+ Terven felüli écs.						
11	- Értékesítés miatt kiv.						
12	- Selejtezés miatt kiv.						
13	- Egyéb csökkenés						
14	Záró értékcsökkenés			523	1356		1879
15	Záró nettó érték			94			94

Megnevezés		Ingatlanok	Műszaki berendezések gépek, járművek	Egyéb berendezések felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen
1	Nyitó bruttó érték	642717	900062	47114	50055	13823	1653771
2	+ Tárgyévi beszerzés	3059	48787	8524	10195	161032	231597
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés	519	125	2042	407		3093
5	- Selejtezés	13093	33	490	2971	836	17423
6	- Egyéb csökkenés				16852	70785	87637
7	Záró bruttó érték	632164	948691	53106	40020	103234	1777215
8	Nyitó értékcsökkenés	347202	600665	33617	11670		993154
9	+ Terv szerinti écs.	12064	86797	4796	5136		108793
10	+ Terven felüli écs.	2296			13198		15494
11	- Értékesítés miatt kiv.	519	125	2042	3		2689
12	- Selejtezés miatt kiv.	13093	33	490	833		14449
13	- Egyéb csökkenés				16852		16852
14	Záró értékcsökkenés	347950	687304	35881	12316		1083451
15	Záró nettó érték	284214	261387	17225	27704	103234	693764

2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés

eFt

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					Terven felüli értékcsökkenési leírás	Értékcsökkenési leírás összesen
	Lineáris módszerrel elszámolt	Degresszív módszerrel elszámolt	Teljesítmény arányosan elszámolt	Egyösszegű	Összesen		
Alapítás átszervezés aktivált értéke							
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
Vagyoni értékű jogok	37			149	186		186
Szellemi termékek							
Üzleti vagy cégérték							
Immateriális javak összesen	37			149	186		186
Ingatlanok	12064				12064	2296	14360
Műszaki berendezések gépek, járművek	86221			576	86797		86797
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4512			284	4796		4796
Tenyészállatok	5136				5136	13198	18334
Beruházások						836	836
Tárgyieszközök összesen	107933			860	108793	16330	125123

3. Az értékhelyesbítések bemutatása

Érték helyesbítés elszámolásának lehetőségével a társaság nem élt.

4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása

Lízingelt eszközök és a fennálló törlesztő részletek

eFt

Megnevezés	Bruttó értéke	Futam-idő	Törlesztés				
			2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
1 db New-Holland TG 285 erőgép	29160	60 hó	5142	5352	617		
Törlesztő részletek összesen:			5142	5352	617		

5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása

Befektetések

eFt

Megnevezés	Céjjegyzék száma	Névérték	Beszerzési érték	Értékvesztés	Mérleg érték	Szavazati arány %
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. Kalocsa	03-10-000011	4000	4000	2000	2000	0,4
Összesen:		4000	4000	2000	2000	0,4
Dolgozóknak adott kölcsön		552	552	527	25	

6. Készletek alakulása

Készletek december 31.-én

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás
Anyagok	38836	39362	+ 526
Ebből: Ipari takarmány	7966	6411	- 1555
Üzemanyag	4674	1540	- 3134
Alkatrész	16303	20736	+ 4433
Állatgyógyszer	2249	1579	- 670
Befejezetlen termelés	161762	199105	+ 37343
Növendék, hízó és egyéb állatok	79949	33368	- 46581
Ebből: Pulyka	48802	18821	- 29981
Sertés	19532	-	- 19532
Késztermékek	180969	368967	+ 187998
Ebből: Búza	41762	120244	+ 78482
Kukorica	105147	133468	+ 28321
Napraforgó	-	85877	+ 85877
Árpa	8341	1933	- 6408
Áruk	214	203	- 11
Készletekre adott előleg	-	-	-
Összesen:	461730	641005	+ 179275

Készletek szükség esetén mobilizálhatóak, azok a termelési folyamat részét képezik.

7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést

Követelések megoszlása december 31.-én lejáratus szerint

eFt

Megnevezés	2007.	2008.
Fizetési határidőn belül	59858	62610
30 napon belül lejárt	30655	54647
30-90 nap között lejárt	5924	3964
90-360 nap között lejárt	120	53
360 napon túl lejárt	8693	13662
Összesen:	105250	134936

Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Megnevezés	Követelés Ft		Értékvesztés	
	2008. 12. 31.	2009. 04. 30.	%	Ft
Merián Rt. Orosháza	6582623	6582623	100	6582623
Sáfár István Fülöpszállás	5405315	5405315	100	5405315
Vér Sándor Szabadszállás	206486	206486	100	206486
Kaszala Imre Kunszentmiklós	1109081	1109081	100	1109081
Mészáros János	135995	135995	100	135995
Egyéb	273720	273720	100	273720
Összesen:	13713220	13713220	100	13713220

Egyéb követelések

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás	
Elszámolás adóhatósággal	29647	31415	+	1768
Munkáltatói kölcsön éven belüli része	7	3	-	4
Elszámolás dolgozókkal	141	984	+	843
Földalapú támogatás	151756	186794	+	35038
Szállítói túlfizetés	2408	1118	-	1290
Egyéb	315	304	-	11
Összesen:	184274	220618	+	36344

8. Értékpapírok

Forgatási céllal vásárolt értékpapírral a társaság nem rendelkezik.

9. Saját tőke

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás	
Jegyzett tőke	725000	725000		
Tőketartalék	278969	285486	+	6517
Eredménytartalék	98152	221187	+	123035
Lekötött tartalék	2109	12015	+	9906
Mérleg szerinti eredmény	123035	166905	+	43870
Saját tőke	1227265	1410593	+	183328

A tőketartalék 16423 eFt-tal növekedett a 2007. évi géptámogatás kiutalását követően. Csökkenést a támogatások visszafizetési kötelezettségének arányos lejáratára miatt lekötött tartalékból felszabadított, valamint lekötött tartalékba helyezett összeg egyenlege - 9906 eFt - okozza.

A lekötött tartalék képzését, jogszabály alapján tőketartalékba helyezett támogatások, visszafizetési kötelezettséggel terhelt még fennálló része indokolja az alábbiak szerint.

eFt

Megnevezés	Összesen	Visszafizetési kötelezettség lejár				
		2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Lekötött tartalék	12015	3473	3285	3285	1972	

10. Céltartalékok

Céltartalékot, 2006-ban 16380 eFt értékben képeztünk a gázolajtartályok és az esetleges környezeti károk felszámolására.

11. Kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettségek alakulása

eFt

Megnevezés	Összesen	Törlesztés					
		2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Európa hitel	40000	40000					
Tőkepótló hitel	10000	10000					
Aszálykáros hitel	37500	7500	7500	7500	7500	7500	
Lízing	11111	5142	5352	617			
Összesen:	98611	62642	12852	8117	7500	7500	

Az éves hitelkeret fedezeteként az előző évek gyakorlatának megfelelően, keret jelzőként kezelt alábbi ingatlanokat fogadta el a bank.

Földterület	Solt 0269/1; 0269/2; 0271 hrsz	
	Harta 0180; 0181; 0187/3; 0187/4; 0212 hrsz	100.000 eFt
Pince	Solt 4681 hrsz	40.000 eFt
Ingó dolgot (szárító berendezés) terhelő jelzálogjog		40.000 eFt

Egyéb kötelezettségek

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás	
Lízingtörlesztés éven belül	5579	5142	-	437
Osztalékfizetési kötelezettség	-			
Fogvatartott bér	3537	3816	+	279
Polgári bér	16115	14534	-	1581
TB elszámolás	13203	17446	+	4243
Elszámolás adóhatósággal	14108	14089	-	19
Elszámolás dolgozókkal	904	1105	+	201
Egyéb	34	203	+	169
Összesen:	53480	56335	+	2855

12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3872	2536	-	1336
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2276	1873	-	403
Halasztott ráfordítások				
Összesen:	6148	4409	-	1739

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	52	41	-	11
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33394	9325	-	24069
Halasztott bevételek	21134	17517	-	3617
Összesen:	54580	26883	-	27697

13. Értékvesztések

eFt

Megnevezés	Nyitó	Elszámolt	Visszaírt	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0				
Immateriális javak:	0				
Ingatlanok és vagyoni ért. jogok	29430	2233		3003	28660
Műszaki berendezések	0				
Egyéb berendezések	0				
Tenyészállatok	0				
Beruházások	0				
Tárgyieszközök:	29430	2233		3003	28660
Egyéb tartós részesedés	2000				2000
Egyéb tartósan adott kölcsön	415	112			527
Befektetett pénzügyi eszközök:	2415	112			2527
Befektetett eszközök összesen:	31845	2345		3003	31187
Anyagok	3540		92	98	3350
Befejezetlen és félkész termékek	0				
Növendék-, hízó- és egyéb állat	5623	8251		5840	8034
Késztermékek	15586	1619		15586	1619
Áruk	0				
Készletre adott előlegek	0				
Készletek:	24749	9870	92	21524	13003
Köv. áruszállítás és szolg. (vevők)	8759	5515		561	13713
Köv. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0				
Egyéb követelések	0				
Követelések:	8759	5515		561	13713
Pénztár, csekkek	0				
Bankbetétek	0				
Pénzeszközök:	0				
Forgóeszköz összesen:	33508	15385	92	22085	26716
Eszközök összesen:	65353	17730	92	25088	57903

D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint**

eFt

Megnevezés	Árbevétel		
	2007.	2008.	%
Szántóföldi növénytermesztés	434239	392868	90,5
Kertészet	12936	8378	64,8
Állattenyésztés	313104	306286	97,8
Mg. melléktevékenység	769	2359	306,8
Egyéb mg. tevékenység	396	334	84,3
Alaptevékenységen kív. tev.	92479	92492	100,0
Összesen:	853923	802717	94,0

2. Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök	4225	1417	- 2808
Értékesített követelések			
Egyéb bevételek (kártérítés, késedelmi kamat, támogatás költségek fedezetére)	10841	16317	+ 5476
Utólag kapott engedmények	3252	3842	+ 590
Céltartalék felhasználás			
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	182	92	- 90
Kapott támogatás	275862	311447	+ 35585
Biztosító kártérítése	17844	4458	- 13386
Különféle egyéb bevételek		58913	+ 58913
Összesen:	312206	396486	+ 84280

A fogvatartottak foglalkoztatásával kapcsolatos többletköltségek részbeni ellentételezésére kapott támogatások, annak hatása az eredményre

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Elszámolás módja
Havi ütemezésben	4056	4116	Egyéb bevétel
Pályázati úton			
Összesen:	4056	4116	

Egyéb bevételekből az APEH-től, VPOP-tól igényelt támogatások, visszatérítések alakulása

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás
Agrárpiaci támogatások			
Agrártermelési támogatások			
Agrárfinanszírozási támogatás	9077	8261	- 816
Földhasznosítási támogatás*	237322	267396	+ 30074
Új gépvásárlási támogatás	119	10	- 109
Piacra jutást elősegítő támogatás	885	1802	+ 917
Jövedéki adó visszatérítés	23759	26859	+ 3100
Állatjóléti támogatások	4333	6403	+ 2070
Egyéb támogatások	367	716	+ 349
Összesen:	275862	311447	+ 35585

* SAPS, TOP-UP, AKG

3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése

Költségnemek és saját teljesítmények részletezése

eFt

Megnevezés	2007.	2008.
03. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	81520	101078
04. Saját termelésű készletek állományváltozása	131537	178760
III. Aktivált saját teljesítmények értéke	213057	279838
05. Anyagköltség	607073	617901
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	84175	89857
07. Egyéb szolgáltatások értéke	24745	23572
08. Eladott áruk beszerzési értéke	8023	5625
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14314	20754
IV. Anyagjellegű ráfordítások	738330	757709
10. Bérköltség	240618	232259
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	28321	29017
12. Bérjárulékok	60777	61408
V. Személyi jellegű ráfordítások	329716	322684
VI. Értékcsökkenési leírás	105996	108979

4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévben a társaságnál nem volt.

5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök értéke	105	404	+ 299
Értékesített követelések értéke			
Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások (kártérítés, késedelmi kamat)	1493	2249	+ 756
Utólag adott engedmények			
Céltartalék képzése			
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	27797	31828	+ 4031
Káresemény, elhullás	38206	25691	- 12515
Adók, illetékek, hozzájárulások	2771	2771	
Különféle egyéb ráfordítások	3195	46380	+ 43185
Összesen:	73567	109323	+ 35756

6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2007.	2008.	Változás
Kapott osztalék			
Kapott kamatok	1988	3683	+ 1695
Árfolyamnyereség	662	400	- 262
Pénzügyi műveletek bevételei	2650	4083	+ 1433
Bef. pénzügyi eszk. árfolyamvesztése			
Fizetendő kamatok	23259	23451	+ 192
Befektetések leírása		254	+ 254
Pénzügyi műveletek ráfordításai	23259	23705	+ 446
Összesen:	-20609	-19622	+ 987

7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

Rendkívüli ráfordítások és a rendkívüli bevételek alakulása

Megnevezés	eFt	
	2007.	2008.
Rendkívüli ráfordítások összesen:		
Vagyonsfelosztásból kapott pénzeszköz		
Leltártöbblet elszámolása	5474	2564
Véglegesen kapott fejlesztési támogatás elszámolt része	6593	3617
Rendkívüli bevételek összesen:	12067	6181

8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése

Jogszabály szerint a társaság nem tartozik a társasági adó hatálya alá.

9. Módosítások

Előző éveket érintő jelentős önellenőrzést nem hajtottunk végre.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai

Az adatok a C. 4. fejezetben bemutatásra kerültek.

2. Kötelezettségvállalások

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége a társaságnak nincsen.

Mérlegben meg nem jelenő, jövőbeni kötelezettség nem ismert.

3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő jelentősebb, értékkel nyilván nem tartott vagyontárgyakról, mérlegen kívüli egyéb tételekről, így különösen függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalásról az ügyvezetésnek nincs tudomása.

4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelő bizottság

Az üzletvezetés, felügyelő bizottság éves járandóságai

Megnevezés	Létszám fő	Járandóság eFt	Folyósított előleg, kölcsön eFt
Ügyvezető	1	9288	
Felügyelő bizottság	3	3552	

5. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma, járandóságai

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő		Béreköltség eFt		Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt	
	2007.	2008.	2007.	2008.	2007.	2008.
Teljes munkaidős fizikai	69	67	90059	103116	13519	14775
nem fizikai	39	35	65994	64249	10081	9445
Részmunkaidős fizikai	3	4	1356	1861	385	609
nem fizikai	1	2	972	2150	136	274
Egyéb, állományon kívüli			17499	24005	4149	3791
Összesen:	112	108	175880	195381	28270	28894
Fogvatartott fizikai	318	301	55101	55385	51	123
nem fizikai						
Összesen:	318	301	55101	55385	51	123
Mindösszesen:	430	409	230981	250766	28321	29017

6. Egyéb adatok

Környezetvédelemmel összefüggő információk

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

Megnevezés	Mennyiség db	Létesítés kelte	Bruttó érték eFt	Nettó érték eFt
Monitoring kutak	2	2007.09.04	360	360

Veszélyes hulladékok (tonna)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Ártalmatlanítás ráfordításai eFt
Állati hulla		7,4	7,4		2208
Fáradtolaj	1,7	2,5	4,2		
Akkumulátor		0,8	0,8		
Növényvédőszer göngyöleg	1,3	0,8	1,9	0,2	
Lejárt szav. növényvédőszer					
Olajos rongy, fűrészpor, szűrő		0,4	0,4		28
Gyógyszeres ampulla, tű					
Tartálytisztítási iszap		0,6	0,6		37
Összesen:					2273

Veszélyes hulladékot előírások szerint tároljuk, majd szakosodott vállalkozásokkal, térítés ellenében megsemmisítetjük, vagy hasznosításra értékesítjük.

7. Cash-flow kimutatás

Vagyoni, pénzügyi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	Leírás	2007.		2008.		%
		eFt	%	eFt	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	662702 1539122	43,1	702547 1834259	38,3	88,9
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	<u>1227265</u> 662702	185,2	<u>1410593</u> 702547	200,8	108,4
Tőke szerkezete	Idegen tőke Összes forrás	240897 1539122	15,7	380403 1834259	20,7	131,8
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	<u>1227265</u> 1539122	79,7	<u>1410593</u> 1834259	76,9	96,5
Műszaki berendezések elhasználódottsági foka	Berendezések nettó értéke Berendezések bruttó értéke	299397 900062	33,3	261387 948691	27,6	82,9
Beruházások fedezete	<u>Beruházások tárgyévi ráfordítása</u> Értécsökkenési leírás	<u>113467</u> 105996	107,0	<u>161032</u> 108979	147,8	138,1
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök Eszközök összesen	870272 1539122	56,5	<u>1127303</u> 1834259	61,5	108,8
Saját tőkenövekedési mutató	Saját tőke Jegyzett tőke	<u>1227265</u> 725000	169,3	<u>1410593</u> 725000	134,6	114,9
Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök Tárgyi eszközök +forgóeszközök	<u>660617</u> 1530889	43,2	<u>700431</u> 1827734	38,3	88,7
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	Vevők Szállítók	<u>96491</u> 19683	490,2	<u>121223</u> 22203	546,0	111,4

A pénzügyi likviditási helyzet jellemzése

Megnevezés	Leírás	2007.		2008.		%
		eFt	%	eFt	%	
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> <u>Kötelezettségek</u>	<u>870272</u> <u>240897</u>	361,3	<u>1127303</u> <u>380403</u>	296,3	82,0
Rövidtávú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> <u>Rövidlejáratú kötelezettségek</u>	<u>870272</u> <u>142282</u>	611,7	<u>1127303</u> <u>344434</u>	327,3	53,5
Rövidtávú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> <u>Rövidlejáratú kötelezettségek</u>	<u>589507</u> <u>142282</u>	414,3	<u>785462</u> <u>344434</u>	228,0	55,0
Gyorsráta mutató	<u>Likvid pénzeszközök</u> <u>Rövidlejáratú kötelezettségek</u>	<u>127777</u> <u>142282</u>	89,8	<u>144457</u> <u>344434</u>	41,9	46,7
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u> <u>Rövidlejáratú kötelezettségek</u>	<u>280765</u> <u>142282</u>	197,3	<u>341841</u> <u>344434</u>	99,2	50,3
Kölcsön fedezeti arány	<u>Kötelezettségek-likvid eszközök</u> <u>Saját tőke + kötelezettségek - likvid eszközök</u>	<u>113120</u> <u>1340385</u>	8,4	<u>235946</u> <u>1646539</u>	14,3	170,2
Kamatfedezetségi mutató	<u>Adózás előtti eredmény + kamat</u> <u>Kamat</u>	<u>146294</u> <u>23259</u>	629,0	<u>190356</u> <u>23451</u>	811,7	129,0
Eladósodottság mértéke	<u>Kötelezettségek</u> <u>Saját tőke</u>	<u>240897</u> <u>1227265</u>	19,6	<u>380403</u> <u>1410593</u>	27,0	137,8
Árbevételre vetített eladósodottság	<u>Kötelezettségek – likvid eszközök</u> <u>Nettó árbevétel</u>	<u>113120</u> <u>853923</u>	13,2	<u>235946</u> <u>802717</u>	29,4	222,7
Hosszúlejáratú kötelezettségek és saját források aránya	<u>Hosszúlejáratú kötelezettségek</u> <u>Saját tőke + hosszúlejáratú kötelezettség</u>	<u>98615</u> <u>1325880</u>	7,4	<u>35969</u> <u>1446562</u>	2,5	33,8

A vállalkozás jövedelmi helyzetének jellemzése

Megnevezés	Leírás	2007.		2008.		%
		eFt	%	eFt	%	
Bruttó termelési érték	Nettó árbevétel + aktivált saját teljesítmények	1066980		1082555		101,5
Anyagmentes termelési érték	Bruttó termelési érték – anyagjellegű ráfordítások	328650		324846		98,8
Termelési költség szint	$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Bruttó termelési érték}}$	$\frac{1174042}{1066980}$	110,0	$\frac{1189372}{1082555}$	109,9	99,9
Értékesítési költség szint	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költsége}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{699660}{853923}$	81,9	$\frac{650592}{802717}$	81,0	98,9
Anyaghányad	$\frac{\text{Anyagjellegű ráfordítások}}{\text{Bruttó termelési érték}}$	$\frac{738330}{1066980}$	69,2	$\frac{757709}{1082555}$	70,0	101,2
A tőke hatékonysága	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{123035}{1227265}$	10,0	$\frac{166905}{1410593}$	11,8	118,0
Tőkearányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{131577}{1227265}$	10,7	$\frac{180346}{1410593}$	12,8	119,6
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	$\frac{131577}{1539122}$	8,5	$\frac{180346}{1834259}$	9,8	115,3
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{131577}{853923}$	15,4	$\frac{180346}{802717}$	22,5	146,1
Élőmunka hatékonyság	$\frac{\text{Anyagmentes termelési érték}}{\text{Bérijellegű költségek}}$	$\frac{328650}{329716}$	99,7	$\frac{324846}{322684}$	100,7	101,0

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2008. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	130726	30270
2	1 Adózás előtti eredmény ±	123035	166905
3	2 Elszámolt amortizáció +	105996	108979
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	6383	16333
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-4120	-1013
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	13912	2520
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-26959	2855
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	3851	-27697
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-26829	-24732
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-218728	-215619
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	154185	1739
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-99800	-164144
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	113557	167699
17	15 Befektetett eszközök eladása +	13757	3555
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-44158	150554
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	74051	242486
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +		16423
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	112618	103209
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-5591	-5146
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-13232	16680