

**Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT.
Állampuszta**

**Kiegészítő melléklet
a 2011. évi éves beszámolóhoz**

Állampuszta, 2012. április 30.

**Schneider Gyula
ügyvezető igazgató**

ÁLTALÁNOS RÉSZ	2
A) A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA.....	2
1. A vállalkozás bemutatása	2
2. A számviteli politika bemutatása	3
SPECIFIKUS RÉSZ	6
B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL	6
C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	6
1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékesítésének alakulása	6
2. Tárgyévben elszámolt értékesítés	7
3. Az értékhelyesbítések bemutatása	8
4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása	8
5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása	8
6. Készletek alakulása	9
7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést	9
8. Értékpapírok	10
9. Saját tőke	10
10. Céltartalékok	11
11. Kötelezettségek	11
12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma	12
13. Értékvesztések	14
D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint	15
2. Egyéb bevételek.....	15
3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése	16
4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása	17
5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása	17
6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	17
7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	18
8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése	18
9. Módosítások	18
TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	18
1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai	18
2. Kötelezettségvállalások.....	18
3. Mérlegen kívüli tételek	19
4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelőbizottság	19
5. Bér- és létszámadatok	19
6. Egyéb adatok	20
7. Cash-flow kimutatás	20

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A) VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA

1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése:	Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. Állampusztai Kft.
A társaság székhelye:	6327. Állampuszta
A társaság fióktelepe:	-
Adószáma:	11033884-2-51
KSH száma:	11033884 0111 113 03
Cégjegyzékszám:	03-09-102802
Honlapcím:	www.allampusztaikft.hu

Az Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Tulajdonosa a Magyar Állam.

A társaságot 1994. január 1.-én a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma alapította határozatlan időre. Alapítása átalakulással az 1992. évi LIII. törvény alapján történt.

Az Állampusztai Kft. az Állampusztai Célgazdaság általános jogutódja.

Tulajdonosi döntés alapján 2002-ben kivált a Nagyfai Kft. és ekkor alakult ki az Állampusztai Kft jelenlegi szerkezete. Kiváláskor az Állampusztai Kft. tőzstőkéje 725.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A társaság alapításkor meghatározott feladata az elítéltek foglalkoztatása.

A 2007. évi CVI. törvény hatálybalépésével változott a tulajdonosi képviselő, a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. Vagyongazdálkodási szerződés alapján a Vagyongazdálkodó a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, képviseli dr. Kökényesi Antal bv. altábornagy, országos parancsnok.

Állampusztai Kft. alapító okiratában meghatározott tevékenységi körök közül ki kell emelni a mezőgazdasági termelést, ezen belül a szántóföldi növénytermesztést és az állattenyésztést.

A mezőgazdasági tevékenység adta 2011-ben az éves árbevétel 89,2 %-át.

A társaság jelenleg 9892 hektár területtel rendelkezik, ebből a szántóterület aránya 58,4 %.

Állattenyésztés fő csoportjainak éves átlaglétszáma tárgyévben 367 db mangalica, 1959 db juh, 18033 db pulyka, 3431 db broiler csirke, 46 db ló.

A 2011-es termelési évet az Állampusztai Kft. 606759 eFt adózott eredménnyel zárta, ami a tervezett eredményhez viszonyítva kiemelkedően alakult. A kedvezőtlen tavaszt követően, év közben javultak a gazdálkodási feltételek. A termésátlagok, a termékek árszintje jelentősen magasabb volt a vártnál.

Az értékesítés nettó árbevétele 1427325 eFt, 48,5 %-kal magasabb mint 2010-ben, 50,8 %-kal haladja meg a tervezettet.

Az állattenyésztés fedezethiánya továbbra is számottevő, a felvásárlási ár az önköltség alatt maradt, amit a részleges támogatások, és a felvásárlási ár pozitív változása sem kompenzált. Annak ellenére, hogy a pulyka ellenértékét megkaptuk, a fizetési készség nem volt folyamatos, rendszeresen késve teljesítettek. A baromfiágazat helyzete továbbra sem stabilizálódott. Az elítélt foglalkoztatás szempontjából jelentős ágazat fenntartásához, a növénytermesztésben keletkezett fedezet járult hozzá.

A bevétel főágazatonkénti megoszlása az elmúlt két évben

Megnevezés	Árbevétel			
	2011. terv	2010.	2011.	%
Szántóföldi növénytermesztés	543380	540809	900013	166,4
Állattenyésztés	315245	295161	372001	126,0
Erdőgazdálkodás	500	2643	843	31,9
Egyéb mg. tevékenység	100	40	133	332,5
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	79500	122273	154335	126,2
Összesen:	946725	960926	1427325	148,5

2. A számviteli politika bemutatása

a) A beszámoló formája, tartalma

Társaságunk a hatályos Számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít.

A beszámolót a számviteli törvényben meghatározott szerkezetben az ott előírt tagolásban, az előírt tételeket a megadott sorrendben, bizonylatokkal alátámasztott, szabályszerűen vezetett kettős könyvvitel adatai alapján, világos és áttekinthető formában, magyar nyelven kell elkészíteni. A mérleg, az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti kötelező tagoláson túl, tovább nem részletezett, illetve összevonásokat nem tartalmazhat.

Az éves beszámoló részét képező mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet a hely és a kelet feltüntetésével a vállalkozó képviselőjére jogosult személy köteles aláírni.

Társaságunk a beszámoló mérlegét a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti, eredménykimutatását a törvény 3. sz. melléklet (forgalmi költség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban készíti el. Az Alapító információs igényeinek kielégítésére az eredménykimutatást a 2. sz. melléklet (összköltség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban is elkészítjük. Az eredménykimutatás alátámasztására Társaságunk az elsődleges költséghely-költségviselő, másodlagos költségnem elszámolást alkalmazza.

Társaságunk az Sztv. előírásainak (12. §) megfelelően könyvvezetési kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében teljesíti.

b) Üzleti év, a mérleg fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja

Üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: az üzleti év utolsó naptári napja.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év április hó 30. napja.

c) Értékcsökkenési leírás szabályai

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve, a hasznos élettartam figyelembe vétele alapján meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. Az 50 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) Piaci értéken történő értékelés elveinek ismertetése

Év közben az eszközökről mennyiségben és értékben analitikus nyilvántartást vezetünk.

Tárgyi eszközök közül az ingatlanokat négy, a berendezéseket, járműveket kétévenként egyeztetjük a nyilvántartásokkal. Egyéb eszközöket évente tényleges leltár felvétellel alátámasztva vesszük számba.

Immateriális javakat, tárgyi eszközöket egyedileg, beszerzési, előállítási értéken tartjuk nyilván. A mérlegbe amortizációval csökkentett nettó értéken kerülnek.

Befektetett pénzügyi eszközöket értékvesztéssel csökkentett könyvszerinti értéken tartjuk nyilván.

Vásárolt készleteket a főkönyvben anyagféleségenként csoportosítva, elkülönítve, elszámoló áron tartjuk nyilván és számoljuk el. Anyagféleségenként gyűjtött árkülönbözetet negyedévente osztjuk fel a készlet és készletcsökkenés arányában.

Előző évek saját termelésű készleteit év közben szűkített, valamint szűkített élősúly önköltségen tartjuk nyilván és számoljuk el. Tárgyévi előállítású termékeket elszámoló áron hozamoljuk és használjuk fel. Saját termelésű termékek tényleges előállítási költségét év végén a termelési folyamat befejezésekor utókalkulációval állapítjuk meg és módosítjuk az elszámoló áron elszámolt készletértéket.

Követeléseket egyeztetve, számla szerinti összegben tartjuk nyilván. Minősítésük a lejáratú idő, valamint a behajthatóság szerint történik.

Saját tőke könyvszerinti, ezen belül a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett értéken szerepel.

Rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek a mérlegben könyvszerinti értéken szerepelnek.

e) A társaság könyvvizsgálatával megbízott, beszámoló aláírására jogosult, könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy.

Társasági törvényben leírtak szerint a társaság választott könyvvizsgálót alkalmaz.

A könyvvizsgáló neve, címe:

EX ASSE
Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.
1027. Budapest, Fő utca 71. II./1.
MKVK nyilvántartási száma: 000118

Képviselője:
Fiedler Gábor
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági száma: 000255

Az éves beszámoló aláírására jogosult, és a törvény által arra köteles személy:

Schneider Gyula
ügyvezető igazgató
7020. Dunaföldvár, Petőfi u. 18.

A könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy:

Kriská József
6326. Harta, Templom u. 94.
MKVK tagsági száma: 002186

Számviteli elvektől való eltérést, a mérleg és eredménykimutatás tudomásunk szerint nem tartalmaz.

SPECIFIKUS RÉSZ**B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, ÉS A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL**

A mutatók táblázatos formában a 1. számú mellékletben található.

C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása**

eFt

Megnevezés		Alapítás átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen
1	Nyitó bruttó érték			1070	1356		2426
2	+ Tárgyévi beszerzés			87			87
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés						
5	- Selejtezés						
6	- Egyéb csökkenés						
7	Záró bruttó érték			1157	1356		2513
8	Nyitó értékcsökkenés			931	1356		2287
9	+ Terv szerinti écs.			126			126
10	+ Terven felüli écs.						
11	- Értékesítés miatt kiv.						
12	- Selejtezés miatt kiv.						
13	- Egyéb csökkenés						
14	Záró értékcsökkenés			1057	1356		2413
15	Záró nettó érték			100			100

Megnevezés		Ingtatlanok	Műszaki berendezések gépek, járművek	Egyéb berendezések felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen	
1		Nyitó bruttó érték	704140	1038899	69520	47460	51461	1911480
2	+	Tárgyévi beszerzés	139793	207105	7208	11655	374155	739916
3	+	Egyéb növekedés						
4	-	Értékesítés		79364	2780	100		82244
5	-	Selejtezés		4094	906	2629		7629
6	-	Egyéb csökkenés	2677			3299	365848	371824
7		Záró bruttó érték	841256	1162546	73042	53087	59768	2189699
8		Nyitó értékcsökkenés	335534	799458	43183	18255		1196430
9	+	Terv szerinti écs.	15236	63641	5998	6451		91326
10	+	Terven felüli écs.		148		1466		1614
11	-	Értékesítés miatt kiv.		79044	2502			81546
12	-	Selejtezés miatt kiv.		4094	906	2629		7629
13	-	Egyéb csökkenés	1021			1279		2300
14		Záró értékcsökkenés	349749	780109	45773	22264		1197895
15		Záró nettó érték	491507	382437	27269	30823	59768	991804

2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés

eFt

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					Terven felüli értékcsökkenési leírás	Értékcsökkenési leírás összesen
	Lineáris módszerrel elszámolt	Degresszív módszerrel elszámolt	Teljesítmény arányosan elszámolt	Egyösszegű	Összesen		
Alapítás átszervezés aktivált értéke							
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
Vagyoni értékű jogok	89			37	126		126
Szellemi termékek							
Üzleti vagy cégérték							
Immateriális javak összesen	89			37	126		126
Ingtatlanok	15236				15236		15236
Műszaki berendezések gépek, járművek	61988			1653	63641	148	63789
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5438			560	5998		5998
Tenyészállatok	6451				6451	1466	7917
Beruházások							
Tárgyieszközök összesen	89113			2213	91326	1614	92940

3. Az értékhelyesbítések bemutatása

Érték helyesbítés elszámolásának lehetőségével a társaság nem élt.

4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása

Lízingelt eszközök és a fennálló törlesztő részletek

eFt

Megnevezés	Értéke	Futamidő	Törlesztés				
			2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
New-Holland TG 285 erőgép	29160	60 hó	609				
Törlesztő részletek összesen:			609				

5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása

Befektetések

eFt

Megnevezés	Cégjegyzék száma	Névérték	Beszerzési érték	Értékvesztés	Mérleg érték	Szavazati arány %
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. Kalocsa	03-10-000011	4000	4000	2000	2000	0,4
Összesen:		4000	4000	2000	2000	
Dolgozóknak adott kölcsön		1111	1111	1100	11	

6. Készletek alakulása

Készletek december 31.-én

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Anyagok	50515	53981	3466
Ebből: Ipari takarmány	13963	10327	- 3636
Üzemanyag	6947	13375	6428
Alkatrész	15548	15868	320
Állatgyógyszer	1921	1534	- 387
Befejezetlen termelés	173667	237029	63362
Növendék, hizó és egyéb állatok	57237	79769	22532
Ebből: Pulyka	35706	44991	9285
Sertés	3960	13101	9141
Késztermékek	213940	117938	- 96002
Ebből: Búza	10377	16652	6275
Kukorica	126129	44043	- 82086
Szója	52344	30514	- 21830
Árpa	2356	866	- 1490
Áruk	389	658	269
Készletekre adott előleg	-	36	36
Összesen:	495748	489411	- 6337

Készletek szükség esetén mobilizálhatóak, azok a termelési folyamat részét képezik.

7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést

Követelések (vevők) megoszlása december 31.-én lejáratak szerint

eFt

Megnevezés	2010.	2011.
Fizetési határidőn belül	97211	294937
30 napon belül lejárt	57431	22988
30-90 nap között lejárt	2327	26560
90-360 nap között lejárt	40417	64
360 napon túl lejárt	41061	58184
Összesen:	238447	402733

Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Megnevezés	Követelés Ft		Értékvesztés	
	2011. 12. 31.	2012. 04. 30.	%	Ft
Merián Zrt. fa.	6582623	törölve	100,0	6582623
Agrárium 96 Exim Kft.	50050126	50050126	100,0	50050126
Vér Sándor	206486	206486	100,0	206486
Kaszala Imre	1109081	1109080	100,0	1109081
Springer Attila	226532	226532	100,0	226532
Egyéb	46437	46437	100,0	46437
Összesen:	58221285	51638662	100,0	58221285

Egyéb követelések

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Rövid lejáratra adott kölcsön		46700	46700
Elszámolás adóhatósággal	37787	42268	4481
Munkáltatói kölcsön éven belüli része	2	2	
Elszámolás dolgozókkal	25	52	27
Földalapú támogatás (SAPS, AKG)	193797	289108	95311
Szállítói túlfizetés	4	1756	1752
Egyéb	2727	623	- 2104
Összesen:	234342	380509	146167

8. Értékpapírok

Forgatási céllal vásárolt értékpapírral a társaság nem rendelkezik.

9. Saját tőke

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Jegyzett tőke	725000	725000	
Tőketartalék	318714	325344	6630
Eredménytartalék	516716	750802	234086
Lekötött tartalék	20046	13416	- 6630
Mérleg szerinti eredmény	234086	606759	372673
Saját tőke	1814562	2421321	606759

A tőketartalék 6630 eFt-tal növekedett, a változást, a támogatások visszafizetési kötelezettségével arányos lekötött tartalékból felszabadított 6603 eFt okozza.

A lekötött tartalék képzését, jogszabály alapján tőketartalékba helyezett támogatások, visszafizetési kötelezettséggel terhelt, még fennálló része indokolja az alábbiak szerint.

Megnevezés	Összesen	Visszafizetési kötelezettség lejár				
		2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Lekötött tartalék	13416	5317	3345	3344	1410	

eFt

10. Céltartalékok

Céltartalékot, 2006-ban 16380 eFt értékben képeztünk a gázolajtartályok és az esetleges környezeti károk felszámolására. A kármentesítés befejeződött, a beavatkozást a hatóság befejezettnek nyilvánította. A kármentesítést követő tereprendezés elkészült. A céltartalék 2010-ben kivezetésre került. Céltartalék képzés nem indokolt.

11. Kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Összesen	Törlesztés					
		2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Aszálykáros hitel	15000	7500	7500				
Lízing							
Összesen:	15000	7500	7500				

eFt

Az éves hitelkeret fedezeteként az előző évek gyakorlatának megfelelően, keret jelzálogként kezelt alábbi ingatlanokat fogadta el a bank.

Földterület	Solt 0269/1; 0269/2; 0271 hrsz	
	Harta 0180; 0181; 0187/3; 0187/4; 0212 hrsz	100.000 eFt
Pince	Solt 4681 hrsz	40.000 eFt
Ingó dolgot (szárító berendezés) terhelő jelzálogjog		40.000 eFt

Egyéb kötelezettségek

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Lízingtörlesztés éven belül	609		- 609
Fogvatartott bér	4833	6574	1741
Polgári bér	16535	17786	1251
TB elszámolás	8068	14781	6713
Elszámolás adóhatósággal	81730	23606	- 58124
Elszámolás dolgozókkal	997	1243	246
Egyéb	1012	438	- 574
Összesen:	113784	64428	- 49356

12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma

Aktív időbeli elhatárolások

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4207	3920	- 287
Közvetített szolgáltatás (villamosenergia, kábeltévé)	3673	3835	162
Biztosító kártérítése	169		- 169
Kamat	308	16	- 292
Biztosítási díj törlesztés, bonusz	57	69	12
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5641	5743	102
Hírlap előfizetés	521	484	- 37
Munkaruha	1161	1239	78
Nyomtatvány, irodaszer	143	147	4
Biztosítási díj	3528	3846	318
Állatnyilvántartási szolgáltatás	288		- 288
Gázszolgáltatás		27	27
Halasztott ráfordítások			
Összesen:	9848	9663	- 185

Passzív időbeli elhatárolások

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	54	50	- 4
Lakbér	54	50	- 4
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8860	6438	- 2422
Vezetékes gáz	3007	1128	- 1879
Villamosenergia	4075	3354	- 721
Vízdíj	856	703	- 153
Személyszállítás	180		- 180
Licencdíj	-	567	567
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	572	655	83
Egyéb	170	31	- 139
Halasztott bevételek	13554	12722	- 832
Fejlesztési célú támogatások elhatárolása	13554	12722	- 832
Összesen:	22468	19210	- 3258

13. Értékvesztések

eFt

Megnevezés	Nyitó	Elszámolt	Visszaírt	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0				0
Immateriális javak:	0				0
Ingatlanok és vagyoni ért. jogok	18052				18052
Műszaki berendezések	0	148		148	0
Egyéb berendezések	0				0
Tenyészállatok	0	1466		1466	0
Beruházások	0				0
Tárgyieszközök:	18052	1614		1614	18052
Egyéb tartós részesedés	2000				2000
Egyéb tartósan adott kölcsön	858	242			1100
Befektetett pénzügyi eszközök:	2858	242			3100
Befektetett eszközök összesen:	20910	1856		1614	21152
Anyagok	2659		44		2615
Befejezetlen és félkész termékek	0				0
Növendék-, hízó- és egyéb állat	7947	13840		9416	12371
Késztermékek	12885	9642		13317	9210
Áruk	0				0
Készletre adott előlegek	0				0
Készletek:	23491	23482	44	22733	24196
Köv. áruszállítás és szolg. (vevők)	33125	25096			58221
Köv. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0				0
Egyéb követelések	0				0
Követelések:	33125	25096			58221
Pénztár, csekkek	0				0
Bankbetétek	0				0
Pénzeszközök:	0				0
Forgóeszköz összesen:	56616	48578	44	22733	82417
Eszközök összesen:	77526	50434	44	24347	103569

D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint**

eFt

Megnevezés	Árbevétel		
	2010.	2011.	%
Szántóföldi növénytermesztés	540809	900013	166,4
Állattenyésztés	295161	372001	126,0
Erdőgazdálkodás	2643	843	31,9
Egyéb mezőgazdasági tevékenység	40	133	332,5
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	122273	154335	126,2
Összesen:	960926	1427325	148,5

2. Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök	20508	24206	3698
Értékesített követelések			
Egyéb bevételek (kártérítés, késedelmi kamat, támogatás költségek fedezetére)	13499	12743	- 756
Utólag kapott engedmények	1716	2892	1176
Céltartalék felhasználás	16380		- 16380
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	5738	44	- 5694
Kapott támogatás	402300	451142	48842
Biztosító kártérítése	4239	3276	- 963
Különféle egyéb bevételek			
Összesen:	464380	494303	29923

A fogvatartottak foglalkoztatásával kapcsolatos többletköltségek részbeni ellentételezésére kapott támogatások, annak hatása az eredményre

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Elszámolás módja
Havi ütemezésben	3474	3927	egyéb bevétel
Pályázati úton			
Összesen:	3474	3927	

Egyéb bevételekből a NAV-tól, MVH-tól igényelt támogatások, visszatérítések alakulása
eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Agrárfinanszírozási támogatás	1121	956	- 165
Földhasznosítási támogatás*	195232	234702	39470
Agrár környezetgazdálkodási támogatás	165087	170000	4913
Piacra jutást elősegítő támogatás	1229	2127	898
Jövedéki adó visszatérítés	26008	30024	4016
Állatjóléti támogatások	13383	11865	- 1518
Őshonos állatfajták megőrzése	-	1434	1434
Egyéb támogatások	240	34	- 206
Összesen:	402300	451142	48842

* SAPS

3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése

Költségnemek és saját teljesítmények részletezése

Megnevezés		2010.	2011.
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86949	130043
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása	3833	-10108
III.	Aktivált saját teljesítmények értéke	90782	119935
05.	Anyagköltség	604359	739401
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	96201	73348
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21327	21160
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7820	4492
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19749	19099
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	749456	857500
10.	Béreköltség	248204	295890
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31381	46194
12.	Bérbírlatok	50540	56388
V.	Személyi jellegű ráfordítások	330125	398472
VI.	Értékcsökkenési leírás	92501	91452

4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévben a társaságnál nem volt.

5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök értéke	259	698	439
Értékesített követelések értéke			
Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások (kártérítés, késedelmi kamat)	1959	1911	- 48
Utólag adott engedmények			
Céltartalék képzése			
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	56430	50434	- 5996
Káresemény, elhullás	41016	40197	- 819
Adók, illetékek, hozzájárulások	3252	3250	- 2
Különféle egyéb ráfordítások	3508		- 3508
Összesen:	106424	96490	- 9934

6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2010.	2011.	Változás
Kapott osztalék			
Kapott kamatok	2780	11727	8947
Árfolyamnyereség	6	389	383
Pénzügyi műveletek bevételei	2786	12116	9330
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
Fizetendő kamatok	7101	1889	- 5212
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai - árfolyamvesztés	1827	777	- 1050
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8928	2666	- 6262
Összesen:	-6142	9450	15592

7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

Rendkívüli ráfordítások és a rendkívüli bevételek alakulása

Megnevezés	eFt	
	2010.	2011.
Térítés nélkül átadott eszköz	2	2070
Rendkívüli ráfordítások összesen:	2	2070
Vagyonsfelosztásból kapott pénzeszköz		
Leltártöbblet elszámolása	1155	899
Véglegesen kapott fejlesztési támogatás elszámolt része	1493	831
Rendkívüli bevételek összesen:	2648	1730

8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése

Jogszabály szerint a társaság nem tartozik a társasági adó hatálya alá.

9. Módosítások

Előző éveket érintő jelentős önellenőrzést nem hajtottunk végre.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai

Az adatok a C. 4. fejezetben bemutatásra kerültek.

2. Kötelezettségvállalások

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége a társaságnak nincsen.

Mérlegben meg nem jelenő, jövőbeni kötelezettség nem ismert.

3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő jelentősebb, értékkel nyilván nem tartott vagyontárgyakról, mérlegen kívüli egyéb tételekről, így különösen függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalásról az ügyvezetésnek nincs tudomása.

4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelő bizottság

Az üzletvezetés, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló éves járandóságai

Megnevezés	Létszám fő	Járandóság eFt	Folyósított előleg, kölcsön eFt
Ügyvezető	1	7176	-
Felügyelő bizottság	3	1492	-
Könyvvizsgáló	-	2040	-

5. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma, járandóságai

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő		Béreköltség eFt		Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt	
	2010.	2011.	2010.	2011.	2010.	2011.
Teljes munkaidős fizikai	66	64	108202	122013	18135	27757
nem fizikai	32	32	60438	69395	9080	14235
Részmunkaidős fizikai	4	4	2174	2514	710	800
nem fizikai	2	2	2269	2602	329	409
Egyéb, állományon kívüli			9274	9108	2914	2845
Összesen:	104	102	182357	205632	31168	46046
Fogvatartott fizikai	437	587	65847	90258	213	148
nem fizikai						
Összesen:	437	587	65847	90258	213	148
Mindösszesen:	541	689	248204	295890	31381	46194

6. Egyéb adatok

Környezetvédelemmel összefüggő információk

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

Megnevezés	Mennyiség db	Létesítés kelte	Bruttó érték eFt	Nettó érték eFt
Monitoring kutak	2	2007.09.04	360	236
Monitoring kút	1	2011.11.11	479	479
Összesen:			839	715

Veszélyes hulladékok (tonna)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Ártalmatlanítás ráfordításai eFt
Állati hulla	-	5,7	5,7		2388
Fáradtolaj	-	1,1		1,1	
Akkumulátor	-	0,9	0,9		
PCB kondenzátor	-	0,2	0,2		
Növényvédőszer-göngyöleg	-	0,8	0,8		
Olajosrongy, fűrészpor, szűrő	-	0,7	0,7		84
Összesen:					2472

Veszélyes hulladékot előírások szerint tároljuk, majd szakosodott vállalkozásokkal, térítés ellenében megsemmisítetjük, vagy hasznosításra értékesítjük.

7. Cash-flow kimutatás

Vagyoni, pénzügyi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	Leírás	2010.		2011.		%
		eFt	%	eFt	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>717203</u> 2128024	33,7	<u>993915</u> 2568819	38,7	114,8
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1814562</u> 717203	253,0	<u>2421321</u> 993915	243,6	96,3
Tőke szerkezete	<u>Idegen tőke</u> Összes forrás	<u>290994</u> 2128024	13,7	<u>128288</u> 2568819	5,0	36,5
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>1814562</u> 2128024	85,3	<u>2421321</u> 2568819	94,3	110,6
Műszaki berendezések elhasználódottsági foka	<u>Berendezések nettó értéke</u> Berendezések bruttó értéke	<u>239441</u> 1038899	23,0	<u>382437</u> 1162546	32,9	143,0
Beruházások fedezete	<u>Beruházások tárgyévi ráfordítása</u> Értékcsökkenési leírás	<u>38014</u> 92501	41,1	<u>374155</u> 91452	409,1	995,4
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1400973</u> 2128024	65,8	<u>1565241</u> 2568819	60,9	92,6
Saját tőkenövekedési mutató	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	<u>1814562</u> 725000	250,3	<u>2421321</u> 725000	334,0	133,4
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszközök</u> Tárgyi eszközök +forgóeszközök	<u>715050</u> 2116023	33,8	<u>991804</u> 2557045	38,8	114,8
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>205322</u> 24623	833,9	<u>344512</u> 2073	16619,0	1992,9

A pénzügyi likviditási helyzet jellemzése

Megnevezés	Leírás	2010.		2011.		%
		eFt	%	eFt	%	
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	<u>1400973</u> 290994	481,4	<u>1565241</u> 128288	1220,1	253,4
Rövidtávú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>1400973</u> 275994	507,6	<u>1565241</u> 120788	1295,9	255,3
Rövidtávú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>961309</u> 275994	348,3	<u>840220</u> 120788	695,6	199,7
Gyorsráta mutató	<u>Likvid pénzeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>465561</u> 275994	168,7	<u>350809</u> 120788	290,4	172,1
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>439664</u> 275994	159,3	<u>725021</u> 120788	600,2	376,8
Kölcsön fedezeti arány	<u>Kötelezettségek-likvid eszközök</u> Saját tőke + kötelezettségek - likvid eszközök	<u>-174567</u> 1639995		<u>-222521</u> 2198800		
Kamatfedezetségi mutató	<u>Adózás előtti eredmény + kamat</u> Kamat	<u>241187</u> 7101	3396,5	<u>608648</u> 1889	32220,6	948,6
Eladósodottság mértéke	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	<u>290994</u> 1814562	16,0	<u>128288</u> 2421321	5,3	33,1
Árbevételre vetített eladósodottság	<u>Kötelezettségek – likvid eszközök</u> Nettó árbevétel	<u>-174567</u> 960926		<u>-222521</u> 1427325		
Hosszúlejáratú kötelezettségek és saját források aránya	<u>Hosszúlejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke + hosszúlejáratú kötelezettség	<u>15000</u> 1829562	0,8	<u>7500</u> 2428821	0,3	37,5

A vállalkozás jövedelmi helyzetének jellemzése

Megnevezés	Leírás	2010.		2011.		%
		eFt	%	eFt	%	
Bruttó termelési érték	Nettó árbevétel + aktivált saját teljesítmények	1051708		1547260		147,1
Anyagmentes termelési érték	Bruttó termelési érték – anyagjellegű ráfordítások	302252		689760		228,2
Termelési költség szint	<u>Összes költség</u> Bruttó termelési érték	<u>1172082</u> 1051708	111,4	<u>1347424</u> 1547260	87,1	78,2
Értékesítési költség szint	<u>Értékesítés közvetlen költsége</u> Nettó árbevétel	<u>813738</u> 960926	84,7	<u>967890</u> 1427325	67,8	80,0
Anyaghányad	<u>Anyagjellegű ráfordítások</u> Bruttó termelési érték	<u>749456</u> 1051708	71,3	<u>857500</u> 1547260	55,4	77,7
A tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>234086</u> 1814562	12,9	<u>606759</u> 2421321	25,1	194,6
Tőkearányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Saját tőke	<u>237582</u> 1814562	13,1	<u>597649</u> 2421321	24,7	188,5
Eszközhatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Eszközök összesen	<u>237582</u> 2128024	11,2	<u>597649</u> 2568819	23,3	208,0
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>237582</u> 960926	24,7	<u>597649</u> 1427325	41,9	169,6
Élőmunka hatékonyság	<u>Anyagmentes termelési érték</u> Bérijellegű költségek	<u>302252</u> 330125	91,6	<u>689760</u> 398472	173,1	189,0

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2011. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	177444	325997
2	1 Adózás előtti eredmény ±	234086	606759
3	2 Elszámolt amortizáció +	92501	91452
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±	6884	3637
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-16380	
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-20249	-21852
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-4199	-22550
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	58921	-49356
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-2538	-3258
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-68377	-139190
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-98363	-139830
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-4842	185
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-17506	-349949
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	38014	374155
17	15 Befektetett eszközök eladása +	20508	24206
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	35295	-90800
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	183966	
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	27681	
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	175743	90800
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-609	
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	195233	-114752

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2011. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	960926		1427325
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	960926	0	1427325
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	3833		-10108
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86949		130043
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	90782	0	119935
7	III. Egyéb bevételek	464380		494303
8	ebből: visszaírt értékvesztés	5738		44
9	5 Anyagköltség	604359		739401
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	96201		73348
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	21327		21160
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	7820		4492
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19749		19099
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	749456	0	857500
15	10 Bérköltség	248204		295890
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	31381		46194
17	12 Bérjárulékok	50540		56388
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	330125	0	398472
19	VI. Értécsökkenési leírás	92501		91452
20	VII. Egyéb ráfordítások	106424		96490
21	ebből: értékvesztés	56430		50434
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	237582	0	597649

Keltezés: 2012. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2011. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2780		11727
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6		389
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2786	0	12116
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7101		1889
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1827		777
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	8928	0	2666
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-6142	0	9450
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	231440	0	607099
44	X. Rendkívüli bevételek	2648		1730
45	XI. Rendkívüli ráfordítások	2		2070
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	2646	0	-340
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	234086	0	606759
48	XII. Adófizetési kötelezettség			
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	234086	0	606759
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	234086	0	606759

Keltezés: 2012. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.