

**Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT.  
Állampuszta**

**Kiegészítő melléklet  
a 2012. évi éves beszámolóhoz**

**Állampuszta, 2013. május 6.**

**Schneider Gyula  
ügyvezető igazgató**

<b>ÁLTALÁNOS RÉSZ</b> .....	<b>2</b>
A) A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA.....	2
1. A vállalkozás bemutatása.....	2
2. A számviteli politika bemutatása.....	3
<b>SPECIFIKUS RÉSZ</b> .....	<b>6</b>
B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL .....	6
C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	6
1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása.....	6
2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés .....	7
3. Az értékhelyesbítések bemutatása.....	8
4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása .....	8
5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása .....	8
6. Készletek alakulása.....	9
7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést.....	9
8. Értékpapírok.....	10
9. Saját tőke.....	10
10. Céltartalékok .....	11
11. Kötelezettségek .....	11
12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma.....	12
13. Értékvesztések.....	14
D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint ....	15
2. Egyéb bevételek.....	15
3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése.....	16
4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása .....	17
5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása.....	17
6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása .....	17
7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása .....	18
8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése .....	18
9. Módosítások .....	18
<b>TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ</b> .....	<b>18</b>
1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai.....	18
2. Kötelezettségvállalások.....	18
3. Mérlegen kívüli tételek.....	19
4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelőbizottság .....	19
5. Bér- és létszámadatok.....	19
6. Egyéb adatok.....	20
7. Cash-flow kimutatás.....	20

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### A) VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA

#### 1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése:	Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. Állampusztai Kft.
A társaság székhelye:	6327. Állampuszta
A társaság fióktelepe:	-
Adószáma:	11033884-2-51
KSH száma:	11033884 0111 113 03
Cégjegyzékszám:	03-09-102802
Honlapcím:	www.allampusztaikft.hu

Az Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Tulajdonosa a Magyar Állam.

A társaságot 1994. január 1.-én a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma alapította határozatlan időre. Alapítása átalakulással az 1992. évi LIII. törvény alapján történt.

Az Állampusztai Kft. az Állampusztai Célgazdaság általános jogutódja.

Tulajdonosi döntés alapján 2002-ben kivált a Nagyfai Kft. és ekkor alakult ki az Állampusztai Kft jelenlegi szerkezete. Kiváláskor az Állampusztai Kft. tőzstőkéje 725.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A társaság alapításkor meghatározott feladata az elítéltek foglalkoztatása.

A 2007. évi CVI. törvény hatálybalépésével változott a tulajdonosi képviselet, a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. Vagyongazdálkodási szerződés alapján a Vagyongazdálkodó a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, képviseli Csóti András bv. vezérőrnagy, mb. országos parancsnok.

Állampusztai Kft. alapító okiratában meghatározott tevékenységi körök közül ki kell emelni a mezőgazdasági termelést, ezen belül a szántóföldi növénytermesztést és az állattenyésztést.

A mezőgazdasági tevékenység adta 2012-ben az éves árbevétel 84,9 %-át.

A társaság jelenleg 9892 hektár területtel rendelkezik, ebből a szántóterület aránya 58,4 %.

Állattenyésztés fő csoportjainak éves átlagléttszáma tárgyévben 495 db mangalica, 2064 db juh, 16213 db pulyka, 6794 db broiler csirke, 56 db ló.

A 2012-es termelési évet az Állampusztai Kft. 520579 eFt adózott eredménnyel zárta, ami a tervezett eredményhez viszonyítva jól alakult. Az aszályos év ellenére a terméskiesés kisebb volt, a termékek árszintje jelentősen magasabb volt a vártnál.

Az értékesítés nettó árbevétele 1426579 eFt, csak 0,1 %-kal alacsonyabb mint 2011-ben, 17,9 %-kal haladja meg a tervezettet.

Az állattenyésztés fedezethiánya továbbra is számottevő, a felvásárlási ár az önköltség alatt maradt, amit a részleges támogatások, és a felvásárlási ár pozitív változása sem kompenzált. Annak ellenére, hogy év közben a pulyka ellenértékét megkaptuk, a fizetési készség nem volt folyamatos, rendszeresen késve teljesítettek. A baromfiágazat helyzete továbbra sem stabilizálódott. Az elítélt foglalkoztatás szempontjából jelentős ágazat fenntartásához, a növénytermesztésben keletkezett fedezet járult hozzá.

A bevétel főágazatonkénti megoszlása az elmúlt két évben

Megnevezés	Árbevétel			
	2012. terv	2011.	2012.	%
Szántóföldi növénytermesztés	681620	900013	789237	55,3
Állattenyésztés	400260	372001	420294	29,5
Erdőgazdálkodás	700	843	942	0,1
Egyéb mg. tevékenység	500	133	556	.
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	126700	154335	215550	15,1
Összesen:	1209780	1427325	1426579	100,0

## 2. A számviteli politika bemutatása

### a) A beszámoló formája, tartalma

Társaságunk a hatályos Számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít.

A beszámolót a számviteli törvényben meghatározott szerkezetben az ott előírt tagolásban, az előírt tételeket a megadott sorrendben, bizonylatokkal alátámasztott, szabályszerűen vezetett kettős könyvvitel adatai alapján, világos és áttekinthető formában, magyar nyelven kell elkészíteni. A mérleg, az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti kötelező tagoláson túl, tovább nem részletezett, illetve összevonásokat nem tartalmazhat.

Az éves beszámoló részét képező mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet a hely és a kelet feltüntetésével a vállalkozó képviselőjére jogosult személy köteles aláírni.

Társaságunk a beszámoló mérlegét a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti, eredménykimutatását a törvény 3. sz. melléklet (forgalmi költség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban készíti el. Az Alapító információs igényeinek kielégítésére az eredménykimutatást a 2. sz. melléklet (összköltség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban is elkészítjük. Az eredménykimutatás alátámasztására Társaságunk az elsődleges költséghely-költségviselő, másodlagos költségnem elszámolást alkalmazza.

Társaságunk az Sztv. előírásainak (12. §) megfelelően könyvvezetési kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében teljesíti.

*b) Üzleti év, a mérleg fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja*

Üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: az üzleti év utolsó naptári napja.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év április hó 30. napja.

*c) Értékcsökkenési leírás szabályai*

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve, a hasznos élettartam figyelembe vétele alapján meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. Az 50 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

*d) Piaci értéken történő értékelés elveinek ismertetése*

Év közben az eszközökről mennyiségben és értékben analitikus nyilvántartást vezetünk.

Tárgyi eszközök közül az ingatlanokat négy, a berendezéseket, járműveket kétévenként egyeztetjük a nyilvántartásokkal. Egyéb eszközöket évente tényleges leltár felvétellel alátámasztva vesszük számba.

Immateriális javakat, tárgyi eszközöket egyedileg, beszerzési, előállítási értéken tartjuk nyilván. A mérlegbe amortizációval csökkentett nettó értéken kerülnek.

Befektetett pénzügyi eszközöket értékvesztéssel csökkentett könyvszerinti értéken tartjuk nyilván.

Vásárolt készleteket a főkönyvben anyagféleségenként csoportosítva, elkülönítve, elszámoló áron tartjuk nyilván és számoljuk el. Anyagféleségenként gyűjtött árkülönbözetet negyedévente osztjuk fel a készlet és készletcsökkenés arányában.

Előző évek saját termelésű készleteit év közben szűkített, valamint szűkített élősúly önköltségen tartjuk nyilván és számoljuk el. Tárgyévi előállítású termékeket elszámoló áron hozamoljuk és használjuk fel. Saját termelésű termékek tényleges előállítási költségét év végén a termelési folyamat befejezésekor utókalkulációval állapítjuk meg és módosítjuk az elszámoló áron elszámolt készletértéket.

Követeléseket egyeztetve, számla szerinti összegben tartjuk nyilván. Minősítésük a lejáratú idő, valamint a behajthatóság szerint történik.

Saját tőke könyvszerinti, ezen belül a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett értéken szerepel.

Rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek a mérlegben könyvszerinti értéken szerepelnek.

*e) A társaság könyvvizsgálatával megbízott, beszámoló aláírására jogosult, könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy.*

Társasági törvényben leírtak szerint a társaság választott könyvvizsgálót alkalmaz.

A könyvvizsgáló neve, címe:

EX ASSE  
Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.  
1027. Budapest, Fő utca 71. II./1.  
MKVK nyilvántartási száma: 000118

Képviselője:  
Fiedler Gábor  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági száma: 000255

Az éves beszámoló aláírására jogosult, és a törvény által arra köteles személy:

Schneider Gyula  
ügyvezető igazgató  
7020. Dunaföldvár, Petőfi u. 18.

A könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy:

Kriska József  
6326. Harta, Templom u. 94.  
MKVK tagsági száma: 002186

Számviteli elvektől való eltérést, a mérleg és eredménykimutatás tudomásunk szerint nem tartalmaz.

**SPECIFIKUS RÉSZ****B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, ÉS A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL**

A mutatók táblázatos formában a 1. számú mellékletben található.

**C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása**

eFt

	Megnevezés	Alapítás átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen
1	Nyitó bruttó érték			1157	1356		2513
2	+ Tárgyévi beszerzés			532			532
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés						
5	- Selejtezés						
6	- Egyéb csökkenés						
7	Záró bruttó érték			1689	1356		3045
8	Nyitó értékcsökkenés			1057	1356		2413
9	+ Terv szerinti écs.			159			159
10	+ Terven felüli écs.						
11	- Értékesítés miatt kiv.						
12	- Selejtezés miatt kiv.						
13	- Egyéb csökkenés						
14	Záró értékcsökkenés			1216	1356		2572
15	Záró nettó érték			473			473

Megnevezés		Ingatlanok	Műszaki berendezések gépek, járművek	Egyéb berendezések felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen
1	Nyitó bruttó érték	841256	1162546	73042	53087	59768	2189699
2	+ Tárgyévi beszerzés	26429	58594	24645	12530	557231	679429
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés		5123	6094	111		11328
5	- Selejtezés	8731			2733		11464
6	- Egyéb csökkenés				4621	122198	126819
7	Záró bruttó érték	858954	1216017	91593	58152	494801	2719517
8	Nyitó értékcsökkenés	349749	780109	45773	22264		1197895
9	+ Terv szerinti écs.	18813	81240	7391	6826		114270
10	+ Terven felüli écs.	1236			1517		2753
11	- Értékesítés miatt kiv.		4195	5441	5		9641
12	- Selejtezés miatt kiv.	8731			2733		11464
13	- Egyéb csökkenés				2265		2265
14	Záró értékcsökkenés	361067	857154	47723	25604		1291548
15	Záró nettó érték	497887	358863	43870	32548	494801	1427969

## 2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés

eFt

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					Terven felüli értékcsökkenési leírás	Értékcsökkenési leírás összesen
	Linéaris módszerrel elszámolt	Degresszív módszerrel elszámolt	Teljesítmény arányosan elszámolt	Egyösszegű	Összesen		
Alapítás átszervezés aktivált értéke							
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
Vagyoni értékű jogok	73			86	159		159
Szellemi termékek							
Üzleti vagy cégérték							
Immateriális javak összesen	73			86	159		159
Ingatlanok	18813				18813	1236	20049
Műszaki berendezések gépek, járművek	79572			1668	81240		81240
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7194			197	7391		7391
Tenyészállatok	6826				6826	1517	8343
Beruházások							
Tárgyieszközök összesen	112405			1865	114270	2753	117023

Az év végén 15731 eFt beruházásokra fizetett előleget tartunk nyilván.



### 3. Az értékhelyesbítések bemutatása

Érték helyesbítés elszámolásának lehetőségével a társaság nem élt.

### 4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása

A társaság jelenleg eszközt nem lízingel.

### 5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása

Befektetések

						eFt
Megnevezés	Cégjegyzék száma	Névérték	Beszerzési érték	Értékvesztés	Mérleg érték	Szavazati arány %
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. Kalocsa	03-10-000011	4000	4000	3600	400	0,4
Összesen:		4000	4000	3600	400	
Dolgozóknak adott kölcsön		9	9		9	

A Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. részvények esetében további értékvesztést számoltunk el 1600 eFt értékben, mivel piaci értéke 10 %-ra csökkent.

**6. Készletek alakulása**

Készletek december 31.-én

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Anyagok	53981	51605	- 2376
Ebből: Ipari takarmány	10327	16406	6079
Üzemanyag	13375	4716	- 8659
Befejezetlen termelés	237029	244460	7431
Növendék, hízó és egyéb állatok	79769	78275	- 1494
Ebből: Pulyka	44991	39991	- 5000
Sertés	13101	10815	- 2286
Hízójuh	10899	14455	3556
Csikó	3000	6000	3000
Késztermékek	117938	159466	41528
Ebből: Búza	16652	43090	26438
Kukorica	44043	67590	23547
Szója	30514	103	-30411
Táp	3818	6364	2546
Csirkehús	22	9310	9288
Áruk	658	601	- 57
Készletekre adott előleg	36		- 36
Összesen:	489411	534407	44996

Készletek szükség esetén mobilizálhatóak, azok a termelési folyamat részét képezik.

**7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést**

Követelések (vevők) megoszlása december 31.-én lejáratak szerint

eFt

Megnevezés	2011.	2012.
Fizetési határidőn belül	294937	347772
30 napon belül lejárt	22988	146884
30-90 nap között lejárt	26560	62506
90-360 nap között lejárt	64	386
360 napon túl lejárt	58184	51539
Összesen:	402733	609187

Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Megnevezés	Követelés Ft		Értékvesztés	
	2012. 12. 31.	2013. 04. 30.	%	Ft
Agrárium Kft. f.a.	50050126	50050126	100,0	50050126
Kaszala Imre	206486	206486	100,0	206486
Vér Sándor	1109081	1109081	100,0	1109081
Springer Attila	226532	226532	100,0	226532
Ízes Borok Háza Kft.	37500	37500	100,0	37500
Dr. Seeler Éva	8937	8937	100,0	8937
<b>Összesen:</b>	<b>51638662</b>	<b>51638662</b>	<b>100,0</b>	<b>51638662</b>

A mérlegben kerekítve 51638 eFt.

Egyéb követelések

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Rövid lejáratra adott kölcsön	46700		- 46700
Elszámolás adóhatósággal	42268	47391	5123
Munkáltatói kölcsön éven belüli része	2	2	
Elszámolás dolgozókkal	52	25	- 27
Földalapú támogatás (SAPS, AKG)	289108	287948	- 1160
Szállítói tartozás	1756	257	- 1499
Egyéb	623	192	- 431
<b>Összesen:</b>	<b>380509</b>	<b>335815</b>	<b>- 44694</b>

## 8. Értékpapírok

Értékpapírok között tartjuk nyilván az 5000 Ft értékű, készleten lévő Erzsébet utalványt.

## 9. Saját tőke

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Jegyzett tőke	725000	725000	
Tőketartalék	325344	349463	24119
Eredménytartalék	750802	1357561	606759
Lekötött tartalék	13416	8099	- 5317
Mérleg szerinti eredmény	606759	520579	- 86180
<b>Saját tőke</b>	<b>2421321</b>	<b>2960702</b>	<b>539381</b>

A tőketartalék 24119 eFt-tal növekedett, a változást, a támogatások visszafizetési kötelezettségével arányos lekötött tartalékból felszabadított 5317 eFt, valamint az erdőtelepítéshez kapcsolódó, tőketartalékként elszámolandó, kifizetett 18802 eFt támogatás okozza.

A lekötött tartalék képzését, jogszabály alapján tőketartalékba helyezett támogatások, visszafizetési kötelezettséggel terhelt, még fennálló része indokolja az alábbiak szerint.

Megnevezés	Összesen	Visszafizetési kötelezettség lejár				
		2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Lekötött tartalék	8099	3345	3344	1410		

## 10. Céltartalékok

Céltartalék képzés nem indokolt.

## 11. Kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Összesen	Törlesztés					
		2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Aszálykáros hitel	7500	7500					
Lízing							
Összesen:	7500	7500					

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. a támogatások megelőlegezésére kétszer 110 millió Ft-os hitelkeretet biztosít 2014 és 2015. július végéig.

Az éves hitelkeret fedezeteként az előző évek gyakorlatának megfelelően, keret jelzálogként kezelt alábbi ingatlanokat fogadta el a bank.

Földterület	Solt 0269/1; 0269/2; 0271 hrsz	
	Harta 0180; 0181; 0187/3; 0187/4; 0212 hrsz	100.000 eFt
Pince	Solt 4681 hrsz	40.000 eFt
Ingó dolgot (szárító berendezés) terhelő jelzálogjog		40.000 eFt

## Egyéb kötelezettségek

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Következő évben esedékes áfa		1441	1441
Fogvatartott bér	6574	6405	- 169
Polgári bér	17786	22510	4724
TB elszámolás	14781	5208	- 9573
Elszámolás adóhatósággal	23606	28967	5361
Elszámolás dolgozókkal	1243	994	- 249
Egyéb	438	274	- 164
<b>Összesen:</b>	<b>64428</b>	<b>65799</b>	<b>1371</b>

## 12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma

## Aktív időbeli elhatárolások

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>3920</b>	<b>1126</b>	<b>- 2794</b>
Közvetített szolgáltatás (villamosenergia, kábeltévé)	3835	629	- 3206
Bértárolás		76	76
Kamat	16	352	336
Biztosítási díj törlés, bonusz	69	69	
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>5743</b>	<b>1934</b>	<b>- 3809</b>
Hírlap előfizetés	484	496	12
Munkaruha	1239	1255	16
Nyomtatvány, irodaszer	147	17	- 130
Biztosítási díj	3846	166	- 3680
Állatnyilvántartási szolgáltatás			
Gázszolgáltatás	27		- 27
<b>Halasztott ráfordítások</b>			
<b>Összesen:</b>	<b>9663</b>	<b>3060</b>	<b>- 6603</b>

**Passzív időbeli elhatárolások**

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	- <b>15</b>
Lakbér	50	35	- 15
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>6438</b>	<b>6193</b>	- <b>245</b>
Vezetékes gáz	1128	1348	220
Villamosenergia	3354	630	- 2724
Vízdíj	703	392	- 311
Személyszállítás		183	183
Licencdíj	567	873	306
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	655	485	- 170
Vízgazdálkodási társaság hozzájárulás		2092	2092
Egyéb	31	190	159
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>12722</b>	<b>11891</b>	- <b>831</b>
Fejlesztési célú támogatások elhatárolása	12722	11891	- 831
<b>Összesen:</b>	<b>19210</b>	<b>18119</b>	- <b>1091</b>

## 13. Értékvesztések

eFt

Megnevezés	Nyitó	Elszámolt	Visszaírt	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0				
<b>Immateriális javak:</b>	<b>0</b>				
Ingtatlanok és vagyoni ért. jogok	18052	1236		1236	18052
Műszaki berendezések	0				
Egyéb berendezések	0				
Tenyészállatok	0	1517		1517	
Beruházások	0				
<b>Tárgyieszközök:</b>	<b>18052</b>	<b>2753</b>		<b>2753</b>	<b>18052</b>
Egyéb tartós részesedés	2000	1600			3600
Egyéb tartósan adott kölcsön					
<b>Befektetett pénzügyi eszközök:</b>	<b>2000</b>	<b>1600</b>			<b>3600</b>
<b>Befektetett eszközök összesen:</b>	<b>20052</b>	<b>4353</b>		<b>2753</b>	<b>21652</b>
Anyagok	2615			11	2604
Befejezetlen és félkész termékek	0				
Növendék-, hízó- és egyéb állat	12371	12032		12371	12032
Késztermékek	9210	3850		9614	3446
Áruk	0				
Készletre adott előlegek	0				
<b>Készletek:</b>	<b>24196</b>	<b>15882</b>		<b>21996</b>	<b>18082</b>
Köv. áruszállítás és szolg. (vevők)	58221			6583	51638
Köv. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0				
Egyéb követelések	1100	314			1414
<b>Követelések:</b>	<b>59321</b>	<b>314</b>		<b>6583</b>	<b>53052</b>
Pénztár, csekkek	0				
Bankbetétek	0				
<b>Pénzeszközök:</b>	<b>0</b>				
<b>Forgóeszköz összesen:</b>	<b>83517</b>	<b>16196</b>		<b>28579</b>	<b>71134</b>
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>103569</b>	<b>20549</b>		<b>31332</b>	<b>92786</b>

**D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint**

eFt

Megnevezés	Árbevétel		
	2011.	2012.	%
Szántóföldi növénytermesztés	900013	789237	87,7
Állattenyésztés	372001	420294	113,0
Erdőgazdálkodás	843	942	111,7
Egyéb mezőgazdasági tevékenység	133	556	418,0
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	154335	215550	139,7
Összesen:	1427325	1426579	99,9

**2. Egyéb bevételek**

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök	24206	2892	- 21314
Értékesített követelések			
Egyéb bevételek (kártérítés, késedelmi kamat, támogatás költségek fedezetére)	12743	15633	2890
Utólag kapott engedmények	2892	1740	- 1152
Céltartalék felhasználás			
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	44		- 44
Kapott támogatás	451142	471480	20338
Biztosító kártérítése	3276	1796	- 1480
Különbféle egyéb bevételek			
Összesen:	494303	493541	- 762

A fogvatartottak foglalkoztatásával kapcsolatos többletköltségek részbeni ellentételezésére kapott támogatások, annak hatása az eredményre

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Elszámolás módja
Havi ütemezésben	3927	0	egyéb bevétel
Pályázati úton			
Összesen:	3927	0	



Egyéb bevételekből a NAV-tól, MVH-tól igényelt támogatások, visszatérítések alakulása  
eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Agrárfinanszírozási támogatás	956	685	- 271
Földhasznosítási támogatás*	234702	237263	2561
Agrár környezetgazdálkodási támogatás	170000	184720	14720
Piacra jutást elősegítő támogatás	2127	1537	- 590
Jövedéki adó visszatérítés	30024	32533	2509
Állatjóléti támogatások	11865	11659	- 206
Őshonos állatfajták megőrzése	1434	1800	366
Egyéb támogatások	34	1283	1249
<b>Összesen:</b>	<b>451142</b>	<b>471480</b>	<b>20338</b>

\* SAPS

### 3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése

Költségnemek és saját teljesítmények részletezése

Megnevezés		2011.	2012.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-10108	47465
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	130043	117823
<b>III.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>119935</b>	<b>165288</b>
05.	Anyagköltség	739401	863950
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	73348	70008
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21160	26671
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4492	4724
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19099	14932
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>857500</b>	<b>980285</b>
10.	Béreköltség	295890	334080
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	46194	34298
12.	Bérbírlatok	56388	59809
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>398472</b>	<b>428187</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>91452</b>	<b>114429</b>

**4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása**

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévben a társaságnál nem volt.

**5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása**

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök értéke	698	1687	989
Értékesített követelések értéke			
Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások (kártérítés, késedelmi kamat)	1911	1966	55
Utólag adott engedmények			
Céltartalék képzése			
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	50434	18949	- 31485
Káresemény, elhullás	40197	31411	- 8786
Adók, illetékek, hozzájárulások	3250	3657	407
Különbféle egyéb ráfordítások			
<b>Összesen:</b>	<b>96490</b>	<b>57670</b>	<b>- 38820</b>

**6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása**

eFt

Megnevezés	2011.	2012.	Változás
Kapott osztalék			
Kapott kamatok	11727	17680	5953
Árfolyamnyereség	389		- 389
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>12116</b>	<b>17680</b>	<b>5564</b>
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		1600	1600
Fizetendő kamatok	1889	1532	- 357
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai - árfolyamveszteség	777	1849	1072
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>2666</b>	<b>4981</b>	<b>2315</b>
<b>Összesen:</b>	<b>9450</b>	<b>12699</b>	<b>3249</b>

## 7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

Rendkívüli ráfordítások és a rendkívüli bevételek alakulása

Megnevezés	eFt	
	2011.	2012.
Térítés nélkül átadott eszköz	2070	6
Rendkívüli ráfordítások összesen:	2070	6
Vagyonszerzésből kapott pénzeszköz		
Leltártöbblet elszámolása	899	2218
Véglegesen kapott fejlesztési támogatás elszámolt része	831	831
Rendkívüli bevételek összesen:	1730	3049

## 8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése

Jogszabály szerint a társaság nem tartozik a társasági adó hatálya alá.

## 9. Módosítások

Előző éveket érintő jelentős önellenőrzést nem hajtottunk végre.

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai

Az adatok a C. 4. fejezetben bemutatásra kerültek.

### 2. Kötelezettségvállalások

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége a társaságnak nincsen.

Mérlegben meg nem jelenő, jövőbeni kötelezettség nem ismert.

### 3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő jelentősebb, értékkel nyilván nem tartott vagyontárgyakról, mérlegen kívüli egyéb tételekről, így különösen függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalásról az ügyvezetésnek nincs tudomása.

### 4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelő bizottság

Az üzletvezetés, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló éves járandóságai

Megnevezés	Létszám fő	Járandóság eFt	Folyósított előleg, kölcsön eFt
Ügyvezető	1	7981	
Felügyelő bizottság	3	2100	
Könyvvizsgáló		2040	

### 5. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma, járandóságai

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő		Béreköltség eFt		Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt	
	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.
Teljes munkaidős fizikai	64	68	122013	141659	27757	18389
nem fizikai	32	34	69395	81793	14235	11709
Részmunkaidős fizikai	4	4	2514	3234	800	597
nem fizikai	2	1	2602	1934	409	157
Egyéb, állományon kívüli			9108	9515	2845	3255
<b>Összesen:</b>	102	107	205632	238135	46046	34107
Fogvatartott fizikai	587	576	90258	95945	148	191
nem fizikai						
<b>Összesen:</b>	587	576	90258	95945	148	191
<b>Mindösszesen:</b>	689	683	295890	334080	46194	34298

## 6. Egyéb adatok

Környezetvédelemmel összefüggő információk

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

Megnevezés	Mennyiség db	Létesítés kelte	Bruttó érték eFt	Nettó érték eFt
Monitoring kutak	2	2007.09.04	360	203
Monitoring kút	2	2011.11.11	479	436
Összesen:			839	639

Veszélyes hulladékok (tonna)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Ártalmatlanítás ráfordításai eFt
Állati hulla		6,6	6,6		2471
Fáradtolaj	1,1	1,2	1,1	1,2	
Akkumulátor		0,4		0,4	
Elektronikai hulladék		0,4	0,4		
Gyógyszeres ampulla, tű		0,2	0,2		
Azbesztes építőanyag		5,2	5,2		415
Növényvédőszer-göngyöleg		1,3	1,3		
Olajosrongy, fűrészpor, szűrő		0,7		0,7	
Összesen:					2886

Veszélyes hulladékot előírások szerint tároljuk, majd szakosodott vállalkozásokkal, térítés ellenében megsemmisítjük, vagy hasznosításra értékesítjük.

## 7. Cash-flow kimutatás

2. számú melléklet

## Vagyoni, pénzügyi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	Leírás	2011.		2012.		%
		eFt	%	eFt	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>993915</u> 2568819	38,7	<u>1444582</u> 3186066	45,3	117,1
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>2421321</u> 993915	243,6	<u>2960702</u> 1444582	205,0	84,2
Tőke szerkezete	<u>Idegen tőke</u> Összes forrás	<u>128288</u> 2568819	5,0	<u>207245</u> 3186066	6,5	130,0
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>2421321</u> 2568819	94,3	<u>2960702</u> 3186066	92,9	98,5
Műszaki berendezések elhasználódottsági foka	<u>Berendezések nettó értéke</u> Berendezések bruttó értéke	<u>382437</u> 1162546	32,9	<u>358863</u> 1216017	29,5	89,7
Beruházások fedezete	<u>Beruházások tárgyévi ráfordítása</u> Értékcsökkenési leírás	<u>374155</u> 91452	409,1	<u>557231</u> 114429	487,0	119,0
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1565241</u> 2568819	60,9	<u>1738424</u> 3186066	54,6	89,7
Saját tőkenövekedési mutató	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	<u>2421321</u> 725000	334,0	<u>2960702</u> 725000	408,4	122,3
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszközök</u> Tárgyi eszközök +forgóeszközök	<u>991804</u> 2557045	38,8	<u>1443700</u> 3182124	45,4	117,0
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>344512</u> 2073	16619,0	<u>557549</u> 33946	1642,5	9,9

## A pénzügyi likviditási helyzet jellemzése

Megnevezés	Leírás	2011.		2012.		%
		eFt	%	eFt	%	
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	<u>1565241</u> 128288	1220,1	<u>1738424</u> 207245	838,8	68,7
Rövidtávú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>1565241</u> 120788	1295,9	<u>1738424</u> 207245	838,8	64,7
Rövidtávú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>840220</u> 120788	695,6	<u>845060</u> 207245	407,8	58,6
Gyorsráta mutató	<u>Likvid pénzeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>350809</u> 120788	290,4	<u>310648</u> 207245	149,9	51,6
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>725021</u> 120788	600,2	<u>893364</u> 207245	431,1	71,8
Kölcsön fedezeti arány	<u>Kötelezettségek-likvid eszközök</u> Saját tőke + kötelezettségek - likvid eszközök	<u>-222521</u> 2198800		<u>-103403</u> 2857299		
Kamatfedezetségi mutató	<u>Adózás előtti eredmény + kamat</u> Kamat	<u>608648</u> 1889	32220,6	<u>522111</u> 1532	34080,4	105,8
Eladósodottság mértéke	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	<u>128288</u> 2421321	5,3	<u>207245</u> 2960702	7,0	132,1
Árbevételre vetített eladósodottság	<u>Kötelezettségek – likvid eszközök</u> Nettó árbevétel	<u>-222521</u> 1427325		<u>-103403</u> 1426579		
Hosszúlejáratú kötelezettségek és saját források aránya	<u>Hosszúlejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke + hosszúlejáratú kötelezettség	<u>7500</u> 2428821	0,3	<u>0</u> 2960702		

## A vállalkozás jövedelmi helyzetének jellemzése

Megnevezés	Leírás	2011.		2012.		%
		eFt	%	eFt	%	
Bruttó termelési érték	Nettó árbevétel + aktivált saját teljesítmények	1547260		1591867		102,9
Anyagmentes termelési érték	Bruttó termelési érték – anyagjellegű ráfordítások	689760		611582		88,7
Termelési költségszint	<u>Összes költség</u> Bruttó termelési érték	<u>1347424</u> 1547260	87,1	<u>1522901</u> 1591867	95,7	109,9
Értékesítési költségszint	<u>Értékesítés közvetlen költsége</u> Nettó árbevétel	<u>967890</u> 1427325	67,8	<u>1091108</u> 1426579	76,5	112,8
Anyaghányad	<u>Anyagjellegű ráfordítások</u> Bruttó termelési érték	<u>857500</u> 1547260	55,4	<u>980285</u> 1591867	61,6	111,2
A tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>606759</u> 2421321	25,1	<u>520579</u> 2960702	17,6	70,1
Tőkearányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Saját tőke	<u>597649</u> 2421321	24,7	<u>504837</u> 2960702	17,1	69,2
Eszközhatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Eszközök összesen	<u>597649</u> 2568819	23,3	<u>504837</u> 3186066	15,8	67,8
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>597649</u> 1427325	41,9	<u>504837</u> 1426579	35,4	84,5
Élőmunka hatékonyság	<u>Anyagmentes termelési érték</u> Bérijellegű költségek	<u>689760</u> 398472	173,1	<u>611582</u> 428187	142,8	82,5



## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2012. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	325997	462335
2	1 Adózás előtti eredmény ±	606759	520579
3	2 Elszámolt amortizáció +	91452	114429
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	3637	20549
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-21852	-1205
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-22550	28084
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-49356	1284
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-3258	-1091
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-139190	-212752
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-139830	-14145
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	185	6603
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	-349949	-567098
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	374155	569705
17	15 Befektetett eszközök eladása +	24206	2607
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	-90800	64602
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		100000
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +		18802
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	90800	54200
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	-114752	-40161

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1427325		1426579
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	1427325	0	1426579
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-10108		47465
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	130043		117823
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	119935	0	165288
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	494303		493541
8	ebből: visszaírt értékvesztés	44		
9	5 Anyagköltség	739401		863950
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	73348		70008
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	21160		26671
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	4492		4724
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19099		14932
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	857500	0	980285
15	10 Bérköltség	295890		334080
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	46194		34298
17	12 Bérjárulékok	56388		59809
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	398472	0	428187
19	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	91452		114429
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	96490		57670
21	ebből: értékvesztés	50434		18949
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	597649	0	504837

Keltezés: 2013. május 6.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11727		17680
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	389		
32		ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>		12116	0	17680
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1889		1532
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			1600
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	777		1849
40		ebből: értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>		2666	0	4981
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>		9450	0	12699
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>		607099	0	517536
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>		1730		3049
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>		2070		6
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>		-340	0	3043
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>		606759	0	520579
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>				
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>		606759	0	520579
50	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>		606759	0	520579

Keltezés: 2013. május 6.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.