

**Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT.
Állampuszta**

**Kiegészítő melléklet
a 2014. évi éves beszámolóhoz**

Állampuszta, 2015. május 6.

**Schneider Gyula
ügyvezető igazgató**

ÁLTALÁNOS RÉSZ	2
A) A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA.....	2
1. A vállalkozás bemutatása.....	2
2. A számviteli politika bemutatása.....	3
SPECIFIKUS RÉSZ	6
B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL	6
C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	6
1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása.....	6
2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés	7
3. Az értékhelyesbítések bemutatása.....	8
4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása	8
5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása	8
6. Készletek alakulása.....	9
7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést.....	9
8. Értékpapírok.....	10
9. Saját tőke.....	10
10. Céltartalékok	11
11. Kötelezettségek	11
12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma.....	12
13. Értékvesztések.....	14
D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint	15
2. Egyéb bevételek.....	15
3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése.....	16
4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása	17
5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása.....	17
6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	17
7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása	18
8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése	18
9. Módosítások	18
TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	18
1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai	18
2. Kötelezettségvállalások.....	18
3. Mérlegen kívüli tételek.....	18
4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelőbizottság	19
5. Bér- és létszámadatok.....	19
6. Egyéb adatok.....	20
7. Cash-flow kimutatás.....	20

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A) VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA

1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése:	Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. Állampusztai Kft.
A társaság székhelye:	6327. Állampuszta
A társaság fióktelepe:	-
Adószáma:	11033884-2-51
KSH száma:	11033884 0111 113 03
Cégjegyzékszám:	03-09-102802
Honlapcím:	www.allampusztaikft.hu

Az Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Tulajdonosa a Magyar Állam.

A társaságot 1994. január 1.-én a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma alapította határozatlan időre. Alapítása átalakulással az 1992. évi LIII. törvény alapján történt.

Az Állampusztai Kft. az Állampusztai Célgazdaság általános jogutódja.

Tulajdonosi döntés alapján 2002-ben kivált a Nagyfai Kft. és ekkor alakult ki az Állampusztai Kft jelenlegi szerkezete. Kiváláskor az Állampusztai Kft. törzstőkéje 725.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A társaság alapításkor meghatározott feladata az elítéltek foglalkoztatása.

A 2007. évi CVI. törvény hatálybalépésével változott a tulajdonosi képviselet, a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. Vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, képviseli Csóti András bv. vezérőrnagy, országos parancsnok.

A társaság 2015. február 26-án uralmi szerződést kötött, az uralkodó tag a Bv. Holding Kft. Az uralmi szerződés keretében az uralkodó tag – többek között – több, a tulajdonosi joggyakorló által átruházott joggal rendelkezik.

Állampusztai Kft. alapító okiratában meghatározott tevékenységi körök közül ki kell emelni a mezőgazdasági termelést, ezen belül a szántóföldi növénytermesztést és az állattenyésztést.

A mezőgazdasági tevékenység adta 2014-ben az éves árbevétel 79,4 %-át.

A társaság jelenleg 9892 hektár területtel rendelkezik, ebből a szántóterület aránya 58,4 %.

Állattenyésztés fő csoportjainak éves átlagléttszáma tárgyévben 815 db mangalica, 2008 db juh, 15197 db pulyka, 19565 db broiler csirke, 76 db ló.

A 2014-es termelési évet az Állampusztai Kft. 340424 eFt adózott eredménnyel zárta, ami a tervezett eredményhez viszonyítva kedvezően alakult. Közepes termésmennyiség mellett, az előző évnél alacsonyabb árak jellemezték a szántóföldi termékek piacát. Az állattenyésztési árak a fő termékek esetében lényegében nem változtak.

Az értékesítés nettó árbevétele 1419533 eFt, a kedvezőbb szántóföldi termésátlagoknak köszönhetően 14,1 %-kal magasabb mint 2013-ban.

Az állattenyésztés fedezethiánya továbbra is számottevő, a felvásárlási ár az önköltség alatt maradt, amit a részleges támogatások, és a felvásárlási ár pozitív változása sem kompenzált. Annak ellenére, hogy év közben a pulyka ellenértékét megkaptuk, a baromfiágazat helyzete továbbra sem stabilizálódott. Az elítélt foglalkoztatás szempontjából jelentős ágazat fenntartásához, a növénytermesztésben keletkezett fedezet járult hozzá.

A bevétel főágazatonkénti megoszlása az elmúlt két évben

Megnevezés	Árbevétel			
	2014. terv	2013.	2014.	%
Szántóföldi növénytermesztés	722000	566005	698570	123,4
Állattenyésztés	401960	416083	411576	98,9
Erdőgazdálkodás	3200	9783	17061	174,4
Egyéb mg. tevékenység	600	62	140	225,8
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	280000	252064	292186	115,9
Összesen:	1407760	1243997	1419533	114,1

2. A számviteli politika bemutatása

a) A beszámoló formája, tartalma

Társaságunk a hatályos Számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít.

A beszámolót a számviteli törvényben meghatározott szerkezetben az ott előírt tagolásban, az előírt tételeket a megadott sorrendben, bizonylatokkal alátámasztott, szabályszerűen vezetett kettős könyvvitel adatai alapján, világos és áttekinthető formában, magyar nyelven kell elkészíteni. A mérleg, az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti kötelező tagoláson túl, tovább nem részletezett, illetve összevonásokat nem tartalmazhat.

Az éves beszámoló részét képező mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet a hely és a kelet feltüntetésével a vállalkozó képviselőjére jogosult személy köteles aláírni.

Társaságunk a beszámoló mérlegét a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti, eredménykimutatását a törvény 3. sz. melléklet (forgalmi költség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban készíti el. Az Alapító információs igényeinek kielégítésére az eredménykimutatást a 2. sz. melléklet (összköltség eljárás) „A” változata szerinti tagolásban is elkészítjük. Az eredménykimutatás alátámasztására Társaságunk az elsődleges költséghely-költségviselő, másodlagos költségnem elszámolást alkalmazza.

Társaságunk az Sztv. előírásainak (12. §) megfelelően könyvvezetési kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében teljesíti.

b) Üzleti év, a mérleg fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja

Üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: az üzleti év utolsó naptári napja.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év április hó 30. napja.

c) Értékcsökkenési leírás szabályai

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve, a hasznos élettartam figyelembe vétele alapján meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. Az 50 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) Piaci értéken történő értékelés elveinek ismertetése

Év közben az eszközökről mennyiségben és értékben analitikus nyilvántartást vezetünk.

Tárgyi eszközök közül az ingatlanokat négy, a berendezéseket, járműveket kétévenként egyeztetjük a nyilvántartásokkal. Egyéb eszközöket évente tényleges leltár felvétellel alátámasztva vesszük számba.

Immateriális javakat, tárgyi eszközöket egyedileg, beszerzési, előállítási értéken tartjuk nyilván. A mérlegbe amortizációval csökkentett nettó értéken kerülnek.

Befektetett pénzügyi eszközöket értékvesztéssel csökkentett könyvszerinti értéken tartjuk nyilván.

Vásárolt készleteket a főkönyvben anyagféleségenként csoportosítva, elkülönítve, elszámoló áron tartjuk nyilván és számoljuk el. Anyagféleségenként gyűjtött árkülönbözetet negyedévente osztjuk fel a készlet és készletcsökkenés arányában.

Előző évek saját termelésű készleteit év közben szűkített, valamint szűkített élősúly önköltségen tartjuk nyilván és számoljuk el. Tárgyévi előállítású termékeket elszámoló áron hozamoljuk és használjuk fel. Saját termelésű termékek tényleges előállítási költségét év végén a termelési folyamat befejezésekor utókalkulációval állapítjuk meg és módosítjuk az elszámoló áron elszámolt készletértéket.

Követeléseket egyeztetve, számla szerinti összegben tartjuk nyilván. Minősítésük a lejáratú idő, valamint a behajthatóság szerint történik.

Saját tőke könyvszerinti, ezen belül a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett értéken szerepel.

Rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek a mérlegben könyvszerinti értéken szerepelnek.

e) A társaság könyvvizsgálatával megbízott, beszámoló aláírására jogosult, könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy.

Társasági törvényben leírtak szerint a társaság választott könyvvizsgálót alkalmaz.

A könyvvizsgáló neve, címe:

EX ASSE
Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.
1027. Budapest, Fő utca 71. II./1.
MKVK nyilvántartási száma: 000118

Képviselője:
Fiedler Gábor
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági száma: 000255

Az éves beszámoló aláírására jogosult, és a törvény által arra köteles személy:

Schneider Gyula
ügyvezető igazgató
7020. Dunaföldvár, Petőfi u. 18.

A könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy:

Kriská József
6326. Harta, Templom u. 94.
MKVK tagsági száma: 002186

Számvetési elvektől való eltérést, a mérleg és eredménykimutatás tudomásunk szerint nem tartalmaz.

SPECIFIKUS RÉSZ**B) SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, ÉS A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL**

A mutatók táblázatos formában a 1. számú mellékletben található.

C) MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének valamint halmozott értékcsökkenésének alakulása**

eFt

	Megnevezés	Alapítás átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen
1	Nyitó bruttó érték			2041	1275		3316
2	+ Tárgyévi beszerzés			9230			9230
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés						
5	- Selejtezés						
6	- Egyéb csökkenés						
7	Záró bruttó érték			11271	1275		12546
8	Nyitó értékcsökkenés			1167	1275		2442
9	+ Terv szerinti écs.			707			707
10	+ Terven felüli écs.						
11	- Értékesítés miatt kiv.						
12	- Selejtezés miatt kiv.						
13	- Egyéb csökkenés						
14	Záró értékcsökkenés			1874	1275		3149
15	Záró nettó érték			9397			9397

Megnevezés		Ingatlanok	Műszaki berendezések gépek, járművek	Egyéb berendezések felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen
1	Nyitó bruttó érték	1333719	1454980	102829	63805	87632	3042965
2	+ Tárgyévi beszerzés	67922	186107	5895	15530	396543	671997
3	+ Egyéb növekedés						
4	- Értékesítés				125		125
5	- Selejtezés		701		5504	9	6214
6	- Egyéb csökkenés				4281	275454	279735
7	Záró bruttó érték	1401641	1640386	108724	69425	208712	3428888
8	Nyitó értékcsökkenés	381855	823019	50998	28524		1284396
9	+ Terv szerinti écs.	27942	124746	12163	8899		173750
10	+ Terven felüli écs.		195		2466	9	2670
11	- Értékesítés miatt kiv.						
12	- Selejtezés miatt kiv.		701		5504	9	6214
13	- Egyéb csökkenés				2170		2170
14	Záró értékcsökkenés	409797	947259	63161	32215		1452432
15	Záró nettó érték	991844	693127	45563	37210	208712	1976456

2. Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés

eFt

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					Terven felüli értékcsökkenési leírás	Értékcsökkenési leírás összesen
	Linéáris módszerrel elszámolt	Degresszív módszerrel elszámolt	Teljesítmény arányosan elszámolt	Egyösszegű	Összesen		
Alapítás átszervezés aktivált értéke							
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
Vagyoni értékű jogok	357			350	707		707
Szellemi termékek							
Üzleti vagy cégérték							
Immateriális javak összesen	357			350	707		707
Ingatlanok	27942				27942		27942
Műszaki berendezések gépek, járművek	122704			2042	124746	195	124941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10837			1326	12163		12163
Tenyészállatok	8899				8899	2466	11365
Beruházások						9	9
Tárgyieszközök összesen	170382			3368	173750	2670	176420

3. Az értékhelyesbítések bemutatása

Értékhelyesbítés elszámolásának lehetőségével a társaság nem élt.

4. Lízingelt eszközök – a tárgyévben pénzügyi lízing keretében üzemeltetett eszközök lízingfeltételeinek bemutatása

A társaság jelenleg eszközt nem lízingel.

5. Befektetések – tulajdoni hányadok, szavazati arányok bemutatása

Befektetések

						eFt
Megnevezés	Cégjegyzék száma	Névérték	Beszerzési érték	Értékvesztés	Mérleg érték	Szavazati arány %
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. Kalocsa	03-10-000011	4000	4000	3600	400	0,4
Összesen:		4000	4000	3600	400	
Dolgozóknak adott kölcsön		4	4		4	

A Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. részvények esetében előző években értékvesztést számoltunk el 3600 eFt értékben, mivel piaci értéke 10 %-ra csökkent.

6. Készletek alakulása

Készletek december 31.-én

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Anyagok	71718	73606	1888
Ebből: Ipari takarmány	18574	15266	- 3308
Üzemanyag	8528	13741	5213
Alkatrész	17247	18645	1398
Vetőmag	6515	2729	- 3786
Növényvédőszer	3695	3135	- 560
Befejezetlen termelés	281791	250869	- 30922
Növendék, hízó és egyéb állatok	75873	111186	35313
Ebből: Pulyka	22003	45981	23978
Csirke	2896	5619	2723
Növendék juh	18292	20125	1833
Csikó	9360	12750	3390
Késztermékek	199073	248853	49780
Ebből: Búza	49262	22529	- 26733
Kukorica	70555	94913	24358
Szója	21933	42153	20220
Repce	762	33667	32905
Áruk	1416	2756	1340
Készletekre adott előleg			
Összesen:	629871	687270	57399

Készletek szükség esetén mobilizálhatóak, azok a termelési folyamat részét képezik.

7. Követelések – külön kiemelve az elszámolt értékvesztést

Követelések (vevők) megoszlása december 31.-én lejáratuk szerint

eFt

Megnevezés	2013.	2014.
Fizetési határidőn belül	135014	130343
30 napon belül lejárt	66009	58252
30-90 nap között lejárt	18805	19
90-360 nap között lejárt	103733	462
360 napon túl lejárt	51779	61004
Összesen:	375340	250080

Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Megnevezés	Követelés Ft		Értékvesztés	
	2014. 12. 31.	2015. 04. 30.	%	Ft
Agrárium Kft. f.a.	50050126	50050126	100,0	50050126
Kardos Baromfi Kft. f.a.	9857284	9857284	100,0	9857284
Fejes és Tsa. Kft. f.a.	448818	448818	100,0	448818
Összesen:	60356228	60356228	100,0	60356228

Egyéb követelések

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Rövid lejáratra adott kölcsön			
Elszámolás adóhatósággal	42188	55512	13324
Munkáltatói kölcsön éven belüli része	2	3	1
Elszámolás dolgozókkal	137	19	- 118
Földalapú támogatás (SAPS)	14581	144165	129584
Szállítói tartozás	73	13	- 60
Egyéb	344	887	543
Összesen:	57325	200599	143274

8. Értékpapírok

Értékpapírral nem rendelkezünk.

9. Saját tőke

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Jegyzett tőke	725000	725000	
Tőketartalék	354213	361835	7622
Eredménytartalék	1878140	2219726	341586
Lekötött tartalék	21937	63189	41252
Mérleg szerinti eredmény	341586	340424	- 1162
Saját tőke	3320876	3710174	389298

A kiutalt 48874 eFt EMVA támogatást jogszabálynak megfelelően tőketartalékba kellett helyezni, ami a visszafizetési kötelezettség miatt átvezetésre került a lekötött tartalékba. A tőketartalék 7622 eFt-tal növekedett, a támogatások visszafizetési kötelezettségével arányos lekötött tartalékból felszabadított 7622 eFt-tal.

A lekötött tartalék képzését, jogszabály alapján tőketartalékba helyezett támogatások, visszafizetési kötelezettséggel terhelt, még fennálló része indokolja az alábbiak szerint.

Megnevezés	Összesen	ebből: a visszafizetési kötelezettség lejár				
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Lekötött tartalék	63189	14902	13492	13493	12087	9215

10. Céltartalékok

Céltartalék képzés nem indokolt.

11. Kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Összesen	Törlesztés					
		2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
kölcsön	150000			150000			
Összesen:	150000			150000			

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. a támogatások megelőlegezésére kétszer 110 millió Ft-os hitelkeretet biztosított 2014-ben. 2014 második felében a 2015-ben várható forráshiány pótlására folyószámla hitelszerződést kötöttünk 150 millió Ft-os keretben

Az éves hitelkeret fedezeteként az előző évek gyakorlatának megfelelően, keret jelzálogként kezelt alábbi ingatlanokat fogadta el a bank.

Földterület	Solt 0269/1; 0269/2; 0271 hrsz	
	Harta 0180; 0181; 0187/3; 0187/4; 0212 hrsz	100.000 eFt
Pince	Solt 4681 hrsz	40.000 eFt
Ingó dolgot (szárító berendezés) terhelő jelzálog		40.000 eFt

Egyéb kötelezettségek

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Következő évben esedékes áfa			
Fogvatartott bér	8847	10571	1724
Polgári bér	24890	25040	150
Elszámolás adóhatósággal	31055	31458	403
Elszámolás dolgozókkal	1168	1126	- 42
Egyéb	208		- 208
Összesen:	66168	68195	2027

12. Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása, tartalma

Aktív időbeli elhatárolások

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	410	323	- 87
Közvetített szolgáltatás (villamosenergia, kábeltévé)	82	80	- 2
Kamat	323	235	- 88
Biztosítási díj törlés, kártérítés	5	8	3
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2919	6284	3365
Hírlap előfizetés	539	565	26
Munkaruha	1312		- 1312
Nyomtatvány, irodaszer	368	388	20
Biztosítási díj	639	5136	4497
GS1 rendszer licenc		24	24
Gáz		159	159
Képzés		12	12
Kártevőirtási szolgáltatás	18		- 18
Tagdíj MAHAL	43		- 43
Halasztott ráfordítások			
Összesen:	3329	6607	3278

Passzív időbeli elhatárolások

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	59	103	44
Lakbér	59	103	44
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6360	7168	808
Vezetékes gáz	746	2642	1896
Villamosenergia	805	764	- 41
Vízdíj	403	470	67
Személyszállítás	203		- 203
Licencdíj	401		- 401
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	669	547	- 122
Igénybe vett mezőgazdasági szolgáltatás		1515	1515
NAK tagdíj	750		- 750
Szaktanácsadási díj	574	175	- 399
Állati hulla ártalmatlanítás	1039	1006	- 33
Biztosítási díj	295		- 295
Egyéb	475	49	- 426
Halasztott bevételek	11059	10228	- 831
Fejlesztési célú támogatások elhatárolása	11059	10228	- 831
Összesen:	17478	17499	21

13. Értékvesztések

eFt

Megnevezés	Nyitó	Elszámolt	Visszaírt	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok					
Immateriális javak:					
Ingtatlanok és vagyoni ért. jogok	17501				17501
Műszaki berendezések		195		195	
Egyéb berendezések					
Tenyészállatok		2466		2466	
Beruházások		9		9	
Tárgyieszközök:	17501	2670		2670	17501
Egyéb tartós részesedés	3600				3600
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Befektetett pénzügyi eszközök:	3600				3600
Befektetett eszközök összesen:	21101	2670		2670	21101
Anyagok	2571			151	2420
Befejezetlen és félkész termékek					
Növendék-, hízó- és egyéb állat	14941	25758		14941	25758
Késztermékek	29089	5208		27299	6998
Áruk					
Készletre adott előlegek					
Készletek:	46601	30966		42391	35176
Köv. áruszállítás és szolg. (vevők)	51638	10306		1588	60356
Köv. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben					
Egyéb követelések	1819	433			2252
Követelések:	53457	10739		1588	62608
Pénztár, csekkek					
Bankbetétek					
Pénzeszközök:					
Forgóeszköz összesen:	100058	41705		43979	97784
Eszközök összesen:	121159	44375		46649	118885

D) EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**1. A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint**

eFt

Megnevezés	Árbevétel		
	2013.	2014.	%
Szántóföldi növénytermesztés	566005	698570	123,4
Állattenyésztés	416083	411576	98,9
Erdőgazdálkodás	9783	17061	174,4
Egyéb mezőgazdasági tevékenység	62	140	225,8
Alaptevékenységen kívüli tevékenység	252064	292186	115,9
Összesen:	1243997	1419533	114,1

2. Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök	31764	378	- 31386
Értékesített követelések			
Egyéb bevételek (kártérítés, késedelmi kamat, támogatás költségek fedezetére)	6610	9822	3212
Utólag kapott engedmények	288	856	568
Céltartalék felhasználás			
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés			
Kapott támogatás	505214	528285	23071
Biztosító kártérítése	2273	665	- 1608
Különféle egyéb bevételek			
Összesen:	546149	540006	- 6143

A fogvatartottak foglalkoztatásával kapcsolatos többletköltségek részbeni ellentételezésére kapott támogatások, annak hatása az eredményre

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Elszámolás módja
Havi ütemezésben	0	0	egyéb bevétel
Pályázati úton	0	0	
Összesen:	0	0	

Egyéb bevételekből a NAV-tól, MVH-tól igényelt támogatások, visszatérítések alakulása
eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Agrárfinanszírozási támogatás	210		- 210
Földhasznosítási támogatás*	275034	285244	10210
Agrár környezetgazdálkodási támogatás	174496	171263	- 3233
Piacra jutást elősegítő támogatás	1968	3788	1820
Jövedéki adó visszatérítés	33873	36108	2235
Állatjóléti támogatások	13520	22560	9040
Őshonos állatfajták megőrzése		3558	3558
Kérődző szerkezetátalakítási támogatás	4240	4153	- 87
Egyéb támogatások	1873	1611	- 262
Összesen:	505214	528285	23071

* SAPS

3. Költségek költségnemenkénti bontása, alakulása; a kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése

Költségnemek és saját teljesítmények részletezése

Megnevezés	2013.	2014.
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	74536	54171
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	160362	114598
III. Aktivált saját teljesítmények értéke	234498	168769
05. Anyagköltség	819116	902225
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	125084	123040
07. Egyéb szolgáltatások értéke	35504	37702
08. Eladott áruk beszerzési értéke	8038	5046
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505	1146
IV. Anyagjellegű ráfordítások	988247	1069159
10. Bérköltség	364358	391519
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	32562	31694
12. Bérjárulékok	63737	66046
V. Személyi jellegű ráfordítások	460657	489259
VI. Értékcsökkenési leírás	148704	174457

4. Kutatás, kísérleti fejlesztés bemutatása

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévben a társaságnál nem volt.

5. Egyéb ráfordítások – főbb csoportjai, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök értéke	1104	125	- 979
Értékesített követelések értéke			
Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások (kártérítés, késedelmi kamat)	2721	1869	- 852
Utólag adott engedmények			
Céltartalék képzése			
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	49803	44375	- 5428
Káresemény, elhullás	47118	30511	- 16607
Adók, illetékek, hozzájárulások	3598	3807	209
Különbféle egyéb ráfordítások			
Összesen:	104344	80687	- 23657

6. Pénzügyi műveletek eredményében főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

eFt

Megnevezés	2013.	2014.	Változás
Kapott osztalék			
Kapott kamatok	9028	7616	- 1412
Árfolyamnyereség	2599	3785	1186
Pénzügyi műveletek bevételei	11627	11401	- 226
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
Fizetendő kamatok	634		- 634
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai - árfolyamveszteség	2112	1787	- 325
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2746	1787	- 959
Összesen:	8881	9614	733

7. A rendkívüli eredmény – főbb szerepet játszó tényezők, azok alakulása

Rendkívüli ráfordítások és a rendkívüli bevételek alakulása

Megnevezés	eFt	
	2013.	2014.
Térítés nélkül átadott eszköz	282	
Rendkívüli ráfordítások összesen:	282	
Vagyonfelosztásból kapott pénzeszköz		
Leltártöbblet elszámolása	9063	15233
Véglegesen kapott fejlesztési támogatás elszámolt része	832	831
Rendkívüli bevételek összesen:	9895	16064

8. Adózás – a társasági adó alapjának levezetése

Jogszabály szerint a társaság nem tartozik a társasági adó hatálya alá.

9. Módosítások

Előző éveket érintő jelentős önellenőrzést nem hajtottunk végre.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Részesedési viszonyban álló vállalkozások adatai

Az adatok a C. 4. fejezetben bemutatásra kerültek.

2. Kötelezettségvállalások

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége a társaságnak nincsen.

Mérlegben meg nem jelenő, jövőbeni kötelezettség nem ismert.

3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő jelentősebb, értékkel nyilván nem tartott vagyontárgyakról, mérlegen kívüli egyéb tételekről, így különösen függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalásról az ügyvezetésnek nincs tudomása.

Meg kell említeni tájékoztatás szempontjából, a társaságot érintő jogszabályváltozásokat.

- Földtörvény változása
- Mezőgazdasági támogatási rendszer változása
SAPS korlátozása, AKG támogatás megszűnése

A fentiek a következő években évente 300-350 millió Ft bevételkiesést okoznak, ami az eredményt jelentős mértékben csökkenti.

4. Üzletvezetés, igazgatóság, felügyelő bizottság

Az üzletvezetés, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló éves járandóságai

Megnevezés	Létszám fő	Járandóság eFt	Folyósított előleg, kölcsön eFt
Ügyvezető	1	7302	
Felügyelő bizottság	3	2015	
Könyvvizsgáló		2040	

5. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma, járandóságai

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő		Béreköltség eFt		Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt	
	2013.	2014.	2013.	2014.	2013.	2014.
Teljes munkaidős fizikai	72	74	151311	154288	19176	19796
nem fizikai	36	37	86180	89779	10175	9531
Részmunkaidős fizikai	3	3	2150	2257	321	522
nem fizikai	1	1	1734	1703	178	218
Egyéb, állományon kívüli			5146	5262	2554	1417
Összesen:	112	115	246521	253289	32404	31484
Fogvatartott fizikai	536	525	117837	138230	158	210
nem fizikai						
Összesen:	536	525	117837	138230	158	210
Mindösszesen:	648	640	364358	391519	32562	31694

6. Egyéb adatok

Környezetvédelemmel összefüggő információk

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

Megnevezés	Mennyiség db	Létesítés kelte	Bruttó érték eFt	Nettó érték eFt
Monitoring kutak	2	2007.09.04	360	139
Monitoring kutak	2	2011.11.11	479	350
Összesen:			839	489

Veszélyes hulladékok (tonna)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Ártalmatlanítás ráfordításai eFt
Állati hulla		7,4	7,4		11295
Fáradtolaj	1,6	1,5	3,1		
Akkumulátor	0,3	0,1	0,4		
Elektronikai hulladék		0,1	0,1		9
Gyógyszeres ampulla, tű		0,1	0,1		12
Azbesztes építőanyag					
Növényvédőszer-göngyöleg		1,1	1,1		18
Olajos iszap	0,5		0,5		44
Veszélyes alkatrész	0,4		0,4		42
Hígítós göngyöleg	0,2		0,2		12
Festékes göngyöleg		0,1	0,1		27
Olajosrongy, fűrészpor, szűrő	0,7	0,6	1,3		146
Összesen:					11605

Veszélyes hulladékot előírások szerint tároljuk, majd szakosodott vállalkozásokkal, térítés ellenében megsemmisítetjük, vagy hasznosításra értékesítjük.

7. Cash-flow kimutatás

2. számú melléklet

Vagyoni, pénzügyi helyzetet jellemző mutatók

Megnevezés	Leírás	2013.		2014.		%
		eFt	%	eFt	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>1759850</u> 3540932	49,7	<u>2007795</u> 4051647	49,6	99,8
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>3320876</u> 1759850	188,7	<u>3710174</u> 2007795	184,8	97,9
Tőke szerkezete	<u>Idegen tőke</u> Összes forrás	<u>202578</u> 3540932	5,7	<u>323974</u> 4051647	8,0	140,4
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>3320976</u> 3540932	93,8	<u>3710174</u> 4051647	91,6	97,7
Műszaki berendezések elhasználódottsági foka	<u>Berendezések nettó értéke</u> Berendezések bruttó értéke	<u>631961</u> 1454980	43,4	<u>693127</u> 1640386	42,3	97,5
Beruházások fedezete	<u>Beruházások tárgyévi ráfordítása</u> Értékcsökkenési leírás	<u>490201</u> 148704	329,6	<u>396543</u> 174457	227,3	69,0
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1777753</u> 3540932	50,2	<u>2037245</u> 4051647	50,3	100,2
Saját tőkenövekedési mutató	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	<u>3320876</u> 725000	458,1	<u>3710174</u> 725000	511,7	111,7
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszközök</u> Tárgyi eszközök +forgóeszközök	<u>1758569</u> 3536322	49,7	<u>1997994</u> 4035239	49,5	99,6
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>323702</u> 36410	889,0	<u>189724</u> 63874	297,0	33,4

A pénzügyi likviditási helyzet jellemzése

Megnevezés	Leírás	2013.		2014.		%
		eFt	%	eFt	%	
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	<u>1777753</u> 202578	877,6	<u>2037245</u> 323974	628,8	71,6
Rövidtávú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>1777753</u> 202578	877,6	<u>2037245</u> 173974	1171,0	133,4
Rövidtávú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>1396726</u> 202578	689,5	<u>1646922</u> 173974	946,6	137,3
Gyorsráta mutató	<u>Likvid pénzeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>766855</u> 202578	378,5	<u>959652</u> 173974	551,6	145,7
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	<u>381027</u> 202578	188,1	<u>390323</u> 173974	224,4	119,3
Kölcsön fedezeti arány	<u>Kötelezettségek-likvid eszközök</u> Saját tőke + kötelezettségek - likvid eszközök	<u>-564277</u> 2756599		<u>-635678</u> 3074496		
Kamatfedezetségi mutató	<u>Adózás előtti eredmény + kamat</u> Kamat	<u>342220</u> 634	53977,9	<u>340424</u> 0		
Eladósodottság mértéke	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	<u>202578</u> 3320876	6,1	<u>323974</u> 3710174	8,7	142,6
Árbevételre vetített eladósodottság	<u>Kötelezettségek – likvid eszközök</u> Nettó árbevétel	<u>-564277</u> 1243997		<u>-635678</u> 1419533		
Hosszúlejáratú kötelezettségek és saját források aránya	<u>Hosszúlejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke + hosszúlejáratú kötelezettség	<u>0</u> 3320876		<u>150000</u> 3860174	3,9	

A vállalkozás jövedelmi helyzetének jellemzése

Megnevezés	Leírás	2013.		2014.		%
		eFt	%	eFt	%	
Bruttó termelési érték	Nettó árbevétel + aktivált saját teljesítmények	1478895		1588302		107,4
Anyagmentes termelési érték	Bruttó termelési érték – anyagjellegű ráfordítások	490648		519143		105,8
Termelési költségszint	<u>Összes költség</u> Bruttó termelési érték	<u>1597608</u> 1478895	108,0	<u>1732875</u> 1588302	109,1	101,0
Értékesítési költségszint	<u>Értékesítés közvetlen költsége</u> Nettó árbevétel	<u>1064763</u> 1243997	85,6	<u>1255410</u> 1419533	88,4	103,3
Anyaghányad	<u>Anyagjellegű ráfordítások</u> Bruttó termelési érték	<u>988247</u> 1478895	66,8	<u>1069159</u> 1588302	67,3	100,7
A tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>341586</u> 3320876	10,3	<u>340424</u> 3710174	9,2	89,3
Tőkearányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Saját tőke	<u>323092</u> 3320876	9,7	<u>314746</u> 3710174	8,5	87,6
Eszközhatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Eszközök összesen	<u>323092</u> 3540932	9,1	<u>314746</u> 4051647	7,8	85,7
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>323092</u> 1243997	26,0	<u>314746</u> 1419533	22,2	85,4
Élőmunka hatékonyság	<u>Anyagmentes termelési érték</u> Bérijellegű költségek	<u>490648</u> 460657	106,5	<u>519143</u> 489259	106,1	99,6

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2014. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	886550	484262
2	1 Adózás előtti eredmény ±	341586	340424
3	2 Elszámolt amortizáció +	148704	174457
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	49803	44375
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-30660	-253
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	423	30870
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	369	3932
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-641	21
10	9 Vevőkövetelés változása ±	234074	133978
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	143161	-240264
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-269	-3278
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-441431	-430339
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	472968	430717
17	15 Befektetett eszközök eladása +	31537	378
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	11088	138874
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		150000
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	18588	48874
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	7500	60000
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	456207	192797